



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes ( Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche / Zufahrt

Gehweg

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	
I, II	
E, D	DN = 22°-38°

Max. 2 WE je Einzelhaus / Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	
E = Einzelhaus D = Doppelhaus	DN = Dachneigung in °

Max. 2 WE = Maximal 2 Wohneinheiten je Einzelhaus / Doppelhaushälfte

**Gemeinde Hohenfels**  
**Bebauungsplan 'Josenberg-Kratellen - 1. Erweiterung', OT Kalkofen**  
(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Verfahrensvermerke

**Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**

am .....

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

**Gemeinde Hohenfels**  
**Bebauungsplan 'Josenberg-Kratellen - 1. Erweiterung', OT Kalkofen**  
(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

**Rechtsplan - Entwurf**  
M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
I	CP	11.01.2021	A I	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

