

Scholle	Gr-Str.	Gr-Nr.	Flst-Nr.	Gr-Fläche	EFH	neu	GRZ Haus	GFZ	zul. Voll-gesch.	Art baul. Nutzung	Gebäude-höhe	Dachform	Dach-neigung	Bauweise	Hausart	max. Wohn-einheit/ Gebäude	Kauf-preis pro m²	Ges.-Preis	Gesamt-kaufpreis	zu beachtende Rechte	Pflicht	Besonderheiten	Besonderheiten 2	Besonderheiten 3
1	Bergallee	6	587	478 m²	657,50	657,50	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	93.210,00	93.210 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
1	Bergallee	7	588	445 m²	659,00	659,00	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	86.775,00	86.775 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
1	Bergallee / Panoramablick	8	640	532 m²	659,00	659,00	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	103.740,00	103.740 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
1	Panoramablick	9	641	544 m²	659,20	659,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	106.080,00	106.080 €	--	--	--		
1	Panoramablick	10	642	551 m²	659,20	659,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	107.445,00	107.445 €	--	--	--		
1	Bergallee	11	589	451 m²	660,10		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	87.945,00	87.945 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
1	Bergallee	17	595	568 m²	663,40		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	110.760,00	110.760 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee	18	596	547 m²	664,50		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	106.665,00	106.665 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee	19	597	554 m²	665,60		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	108.030,00	108.030 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit künftigem Inklusionsprojekt.	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.	
1	Bergallee	20	598	570 m²	666,70		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	111.150,00	111.150 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit künftigem Inklusionsprojekt.	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.	
1	Bergallee	21	599	565 m²	667,80		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	110.175,00	110.175 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit künftigem Inklusionsprojekt.	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.	
1	Bergallee / Römerberg	22	600	657 m²	669,40		0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus		195 €	128.115,00	128.115 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit künftigem Inklusionsprojekt.	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.	
1	Bergallee / Römerberg	48	601	649 m²	670,90		0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus		195 €	126.555,00	126.555 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee	49	601	582 m²	672,10		0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	113.490,00	113.490 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		

1	Bergallee	50	603	580 m²	673,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	113.100,00	113.100 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee	51	604	534 m²	673,90	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	104.130,00	104.130 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee	52	605	541 m²	674,50	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	105.495,00	105.495 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
1	Bergallee / Am Hart	53	606	579 m²	675,30	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	195 €	112.905,00	112.905 €	PDL	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	• Hinweis auf frühere Altlasten: ehemalige Brandruine. Wurde fachgerecht entfernt und entsorgt. Nachweis bei Bedarf vorhanden.	• Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.	• An der Baugrenze zum Baugebiet "Röschberg Nord" liegen eine Wasserleitung, eine Abwasserdruckleitung und eine Telekommunikationsleitung. Diese werden im Zuge der Erschließung stillgelegt.
2	Bergallee	12	591	535 m²	664,50	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	104.325,00	104.325 €	--	Im Bereich der privaten Grünfläche befindet sich noch die ehem. stillgelegte AZ-Wasserleitung	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Wiese mit Obstbäumen (BB-Plan 11.2). Diese sind bei Abgang durch gleichwertige Obst-Hochstämme zu ersetzen, zu pflegen und zu erhalten.		
2	Bergallee	13	590	526 m²	661,50	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	102.570,00	102.570 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
2	Bergallee	14	593	429 m²	661,50	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	83.655,00	83.655 €	--	--	Die frühere Straße "Röschberg" wird im Zuge der Erschließung zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Nachweise können im Anschluss zur Verfügung gestellt werden.		
2	Bergallee	15	594	344 m²	662,40	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	67.080,00	67.080 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		
2	Finkenweg	29	630	524 m²	669,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	102.180,00	102.180 €	--	--	--		
2	Finkenweg	30	631	528 m²	669,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	102.960,00	102.960 €	--	--	--		
2	Finkenweg	31	632	533 m²	669,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	103.935,00	103.935 €	--	--	--		
2	Finkenweg / Panoramablick	32	633	521 m²	669,20	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	101.595,00	101.595 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	34	626	312 m²	672,10	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	60.840,00	60.840 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	35	625	163 m²	672,10	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	31.785,00	31.785 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	36	624	311 m²	672,10	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	60.645,00	60.645 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	37	623	302 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	58.890,00	58.890 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	38	622	148 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	28.860,00	28.860 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	39	621	296 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	57.720,00	57.720 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	40	620	304 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	59.280,00	59.280 €	--	--	--		
2	Am Gutshof	41	619	157 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	30.615,00	30.615 €	--	--	--		
2	Am Gutshof / Panoramablick	42	618	323 m²	672,40	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	62.985,00	62.985 €	--	--	--		
2	Am Gutshof / Bergallee	54	612	567 m²	672,80	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	110.565,00	110.565 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--		

2	Am Gutshof	55	613	536 m²	673,10	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	104.520,00	104.520 €	--	--		
2	Am Gutshof	56	614	534 m²	672,80	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	104.130,00	104.130 €	--	--		
2	Am Gutshof	57	615	537 m²	672,80	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	104.715,00	104.715 €	--	--		
2	Am Gutshof	58	616	539 m²	672,80	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	105.105,00	105.105 €	--	--		
2	Am Gutshof	59	617	487 m²	672,80	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	94.965,00	94.965 €	--	--		
2	Lerchenweg / Bergallee	60	611	214 m²	674,50	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	41.730,00	41.730 €	--	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	
2	Lerchenweg	61	610	130 m²	674,50	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	25.350,00	25.350 €	--	--		
2	Lerchenweg	62	609	192 m²	674,50	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	37.440,00	37.440 €	--	--		
2	Lerchenweg	63	608	231 m²	674,50	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	45.045,00	45.045 €	--	--		
2	Lerchenweg	64	607	222 m²	674,50	0,4	0,8	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzel- u. Doppelhaus	2 WE	195 €	43.290,00	43.290 €	--	--		
3	Finkenweg	25	636	551 m²	667,00	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	220 €	121.220,00	121.220 €	--	--	Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit künftigem Inklusionsprojekt.	
3	Finkenweg	26	635	556 m²	667,30	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	220 €	122.320,00	122.320 €	--	--		
3	Finkenweg	27	634	548 m²	667,40	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	220 €	120.560,00	120.560 €	--	--		
4	Panoramablick	43	647	575 m²	667,00	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	245 €	140.875,00	140.875 €	--	--	Die im B-Plan "Röschberg-Süd" als öffentliche Grünfläche, Ortsrandbegrünung, ausgewiesene Teilfläche wurde im Zuge der 1. Teilländerung, Rechtskraft 12.10.2024, zur privaten Grünfläche, Ortsrandbegrünung	mit gebietsheimischen Gehölzen umgewidmet. Auf dieser Fläche wurden bereits zwei Malus sylvestris (Holzapfel) gepflanzt. Die private Grünfläche ist vom Erwerber als solche zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang gemäß Planzliste zu ersetzen.
4	Panoramablick	44	648	578 m²	668,30	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	245 €	141.610,00	141.610 €	--	--	Die im B-Plan "Röschberg-Süd" als öffentliche Grünfläche, Ortsrandbegrünung, ausgewiesene Teilfläche wurde im Zuge der 1. Teilländerung, Rechtskraft 12.10.2024, zur privaten Grünfläche, Ortsrandbegrünung	mit gebietsheimischen Gehölzen umgewidmet. Auf dieser Fläche wurden bereits zwei Malus sylvestris (Holzapfel) gepflanzt. Die private Grünfläche ist vom Erwerber als solche zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang gemäß Planzliste zu ersetzen.
4	Panoramablick	45	649	559 m²	669,60	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	245 €	136.955,00	136.955 €	--	--	Die im B-Plan "Röschberg-Süd" als öffentliche Grünfläche, Ortsrandbegrünung, ausgewiesene Teilfläche wurde im Zuge der 1. Teilländerung, Rechtskraft 12.10.2024, zur privaten Grünfläche, Ortsrandbegrünung	mit gebietsheimischen Gehölzen umgewidmet. Auf dieser Fläche wurden bereits zwei Malus sylvestris (Holzapfel) gepflanzt. Die private Grünfläche ist vom Erwerber als solche zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang gemäß Planzliste zu ersetzen.
4	Panoramablick	46	650	566 m²	670,90	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	245 €	138.670,00	138.670 €	--	--	Die im B-Plan "Röschberg-Süd" als öffentliche Grünfläche, Ortsrandbegrünung, ausgewiesene Teilfläche wurde im Zuge der 1. Teilländerung, Rechtskraft 12.10.2024, zur privaten Grünfläche, Ortsrandbegrünung	mit gebietsheimischen Gehölzen umgewidmet. Auf dieser Fläche wurden bereits zwei Malus sylvestris (Holzapfel) gepflanzt. Die private Grünfläche ist vom Erwerber als solche zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang gemäß Planzliste zu ersetzen.
4	Panoramablick	47	651	637 m²	672,00	0,3	0,6	II	WA 1	9,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Einzelhaus	2 WE	245 €	156.065,00	156.065 €	--	--	Die im B-Plan "Röschberg-Süd" als öffentliche Grünfläche, Ortsrandbegrünung, ausgewiesene Teilfläche wurde im Zuge der 1. Teilländerung, Rechtskraft 12.10.2024, zur privaten Grünfläche, Ortsrandbegrünung	mit gebietsheimischen Gehölzen umgewidmet. Auf dieser Fläche wurden bereits zwei Malus sylvestris (Holzapfel) gepflanzt. Die private Grünfläche ist vom Erwerber als solche zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang gemäß Planzliste zu ersetzen.
5	Bergallee	1	585	1581 m²	654,80	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr-Familienhaus		295 €	466.395,00	466.395 €	--	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	
5	Bergallee	2	645	1023 m²	655,30	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr-Familienhaus		295 €	301.785,00	301.785 €	--	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	
5	Bergallee	3	586	967 m²	656,70	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr-Familienhaus		295 €	285.265,00	285.265 €	--	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	

5	Bergallee / Panoramablick	4	644	514 m <sup>2</sup>	657,40	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	295 €	151.630,00	151.630 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" ist ein Baum (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße/Gehweg 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--	
5	Panoramablick	5	643	502 m <sup>2</sup>	657,60	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	295 €	148.090,00	148.090 €	--	--	--	
5	Finkenweg	28	629	792 m <sup>2</sup>	668,90	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	295 €	233.640,00	233.640 €	--	--	Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit geplantem Inklusionsprojekt.	
5	Bergallee / Am Gutshof	33	627	840 m <sup>2</sup>	671,60	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	295 €	247.800,00	247.800 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	--	
6	Bergallee	16	639	4329 m <sup>2</sup>	662,60	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	265 €	1.147.185,00	1.147.185 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind vier Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	Die 6 öffentlichen Stellplätze sind von der Lage bisher nicht fixiert und können unter Berücksichtigung des Konzepts auf dem Grundstück der Scholle 6 entlang der Straße "Bergallee" platziert werden.	
6	Bergallee	23	638	1684 m <sup>2</sup>	665,55	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	265 €	446.260,00	446.260 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit geplantem Inklusionsprojekt.	
7	Finkenweg / Bergallee	24	637	1837 m <sup>2</sup>	667,50	0,4	0,8	II	WA 2	10,50 m	Satteldach, Pultdach, Walmdach	25° - 45°	Offene	Mehr- Familienhaus	295 €	541.915,00	541.915 €	--	Entlang der Straße "Bergallee" sind zwei Bäume (Feldahorn Elsrijk, Stammdurchmesser ≥ 14 cm, Abstand zur Straße 2m) zu pflanzen, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen (Verkehrsbegleitgrün).	Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Sondergebiet mit geplantem Inklusionsprojekt.	