

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 1

TOP 1. Bürgerfrageviertelstunde

Es ergaben sich keine Wortmeldungen. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 2

TOP 2. Bekanntgabe des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.09.2022

Das Protokoll geht in Umlauf. Einwendungen werden nicht erhoben. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 3

TOP 3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.09.2022

Personalangelegenheiten

Das Gremium wurde über die Einstellung einer Erzieherin und eines geringfügig Beschäftigten für Rentenangelegenheiten in Kenntnis gesetzt.

Die Stellenanteile einer Erzieherin im Waldkindergarten wurden erhöht. Im Kindergarten wurden die Stellenanteile einer Erzieherin auf Wunsch reduziert.

Grundstückangelegenheiten

Das Gremium stimmte der Veräußerung von Flst.Nr. 4/4, OT Selgetsweiler zu.

Das Gremium stimmte der grundsätzlichen Vorgehensweise bezüglich der Schaffung von einem Feldlerchenhabitat, OT Liggersdorf zu. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Abriss alte Doppelgarage, Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 205, Gemarkung Kalkofen, Bergäcker 11

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 96.

BM Zindeler stellt das Bauvorhaben anhand der Sitzungsvorlage vor.

Das vorgestellte Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans und im betreffenden Gebiet gibt es bereits mehrere Garagen außerhalb der Baugrenzen, daher ist eine Befreiung nach Auffassung der Verwaltung möglich.

Für untergeordnete Bauteile und Garagen/Nebengebäude sind Flachdächer jedoch nur noch mit extensiver Begrünung zulässig. Die Verwaltung empfiehlt, bei dieser Regelung keine Ausnahme zuzulassen.

Es folgt eine kurze Aussprache über die Kontrollpflicht der auszuführenden Begrünung. Diese liegt im Zuständigkeitsbereich des Baurechtsamts in Stockach.

Beschlussvorschlag:

Nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt Stockach empfiehlt die Gemeindeverwaltung, das Einvernehmen für die Überschreitung der Baugrenze zu erteilen. Die Dachbegrünung soll gemäß Bebauungsplan verwirklicht werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Anbau Gartenhaus/Schuppen, überdachter Müllplatz, Flst.Nr. 577, Gemarkung Liggersdorf, Am Hart 25

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 97.

BM Zindeler stellt das Bauvorhaben anhand der Sitzungsvorlage vor.

Es liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans. Beantragt werden eine Befreiung von der Grundflächenzahl und der Baugrenze.

Bei der Grundflächenzahl erläutert BM Zindeler, dass das Baurechtsamt dies unter gegebenen Umständen prüfen wird. Hierbei wird der Grundsatzbeschluss vom 21.09.2022 zur Flexibilisierung und Harmonisierung der Bebauungspläne analog zum Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf berücksichtigt.

Es folgt eine angeregte Diskussion über die zweireihige Hecke, welche als Ausgleichsmaßnahme im Bebauungsplan festgesetzt wurde.

Aus dem Gemeinderat wird der Hinweis vorgetragen, dass die Grenzbebauung möglicherweise überschritten wird. Dies wird dem Baurechtsamt mitgeteilt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen, sofern der Dachvorsprung des Gartenhauses in Richtung dieser Grünfläche entfällt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 2 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.3. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Ökologische Sanierung ehem. Bauernhaus mit Schaffung Wohnraum, Coworking Plätzen und Konferenzraum, Flst.Nr. 4/3 u. 4/8, Gemarkung Liggersdorf, Ortsstr. 9

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 98.

Gemeinderätin Jage erklärt sich bei TOP 4.3 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

BM Zindeler stellt das Bauvorhaben anhand der Sitzungsvorlage vor. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB bewertet.

Nachdem die Forderung bezüglich einer ordentlichen Umsetzung aus dem Gremium vorgebracht wird, folgt ein intensiver Austausch über das Ausmaß der vorliegenden Planung und die Anzahl der geplanten Stellplätze. Gemäß den Informationen der Verwaltung werden Stellplätze auf Flst.Nr. 4/12 ausgewiesen.

BM Zindeler wird die Erfordernis einer ausreichenden Anzahl an Stellplätzen, dem Baurechtsamt, aber auch dem Bauherren weiterleiten. Er gibt jedoch zu bedenken, dass bei einer Umnutzung der Nachweis von Stellplätzen nur bedingt greift. Die Einwirkungsmöglichkeiten des Rats, sofern dies nicht weiter durch eine Satzung bestimmt wurde, sind gering.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen und wird den Hinweis bezüglich den Stellplätzen an das Baurechtsamt weiterleiten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 8

Gegenstimmen: 2

Enthaltungen: 1

Gemeinderätin Jage kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.1. Beratung und Beschlussfassung zum überarbeiteten Planentwurf „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 99.

BM Zindeler begrüßt Herrn Hornstein und übergibt ihm das Wort. Herr Hornstein stellt den aktuellen Planentwurf vor. Dieser wurde hinsichtlich Umweltbericht und Querung der Kreisstraße konkretisiert.

Ein Entwurf der Querungshilfe auf der Kreisstraße wurde vorgestellt, ausführlich beraten und der Geltungsbereich angepasst. Es wurde erläutert, dass diese Lösung keinen Grunderwerb erfordert.

Weiter geht er auf die Änderungen im Textteil ein. In der Hauptsache sind es die Aktualisierung des Regenwasserbewirtschaftungskonzepts, die Erhöhung der Grundflächenzahl für Nebenanlagen (0,55) und der ausführliche Umweltbericht.

Um die Hanglage entsprechend zu würdigen, wird die Erdgeschoss-Fußbodenhöhe jedes einzelnen Grundstücks festgesetzt. Er stellt die Festsetzung vor und erläutert die Straßenführung. Der Textteil wird bei Punkt 3.0 in dieser Form angepasst.

Auf Nachfrage erklärt Herr Hornstein, dass die Grundstücksgrenzen in Bebauungsplänen nicht verbindlich sind. Sollten sich z.B. die Reihenhäuser nicht vermarkten lassen, können ausgewiesene Grundstücke zusammengelegt und mit Doppel- oder Einfamilienhäusern bebaut werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Bebauungsplanentwurf „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 99.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 6

**TOP 6. Bebauungsplan „Weidenäcker“, 3. Änderung, OT Selgetsweiler
6.1. Beratung und Beschlussfassung zur südlichen Erweiterung des Gewerbegebiets
„Weidenäcker“, OT Selgetsweiler**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 100.

Gemeinderat Schmid erklärt sich bei TOP 6.1 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

BM Zindeler stellt die vorliegende Sitzungsvorlage sehr ausführlich vor. Insbesondere bringt er den Anwesenden den Tausch im Flächennutzungsplan wieder in Erinnerung, denn die nicht nutzbare Waldfläche am Gewerbegebiet „Egelsee“ wurde zum Gewerbegebiet „Weidenäcker“ getauscht.

Aus dem Gremium kommt die Frage, ob die Fläche nicht gleich vollständig überplant werden kann, um in absehbarer Zeit nicht wieder über eine Erweiterung beraten zu müssen. BM Zindeler findet den Vorschlag sehr gut, aber in diesem Fall ist es leider nicht möglich.

Die Kostenübernahme wird in einer entsprechenden Vereinbarung mit dem Antragsteller geregelt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt einer Erweiterung des Gewerbegebiets „Weidenäcker“, OT Selgetsweiler, in südlicher Richtung, grundsätzlich das Einvernehmen zu erteilen. Sobald die Rahmenbedingungen geklärt sind, kann das 4. Änderungsverfahren aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 6

**TOP 6. Bebauungsplan „Weidenäcker“, 3. Änderung, OT Selgetsweiler
6.2. Beratung und Beschlussfassung zur östlichen Erweiterung des Gewerbegebiets
„Weidenäcker“, OT Selgetsweiler**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 100.

Gemeinderat Schmid erklärt sich bei TOP 6.2 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

BM Zindler informiert das Gremium ausführlich über die inhaltlichen Unterschiede zur Anfrage aus TOP 6.1 und die Gründe, warum es kein gemeinsames Verfahren geben kann.

Das Unternehmen begründet den zukünftigen Bedarf und zeigt die gewünschte Erweiterungsfläche an. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich nicht für eine gewerbliche Nutzung ausgewiesen, daher wäre eine entsprechende Änderung notwendig.

Zudem sind die Eigentumsverhältnisse nicht geklärt, welche einen Einfluss auf die Realisierbarkeit haben. Es ist nicht die Aufgabe des Gremiums diesen Aspekt inhaltlich zu bewerten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt einer Erweiterung des Gewerbegebiets „Weidenäcker“, OT Selgetsweiler, in östlicher Richtung, grundsätzlich das Einvernehmen zu erteilen. Sobald Klarheit hinsichtlich Grundstück und Durchführbarkeit herrscht, können das 5. Änderungsverfahren und die Änderung des Flächennutzungsplans aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 1

Gemeinderat Schmid kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 7

TOP 7. Bebauungsplan „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler

7.1. Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 101.

Der Sachverhalt wird vom Vorsitzenden in kurzer Form vorgetragen und ohne große Aussprache beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 7

TOP 7. Bebauungsplan „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler

7.2. Beratung und Beschlussfassung zur Straßenwidmung im Baugebiet „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 101.

BM Zindler erläutert kurz die Sitzungsvorlage und das Gremium beschließt ohne weitere Beratung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Widmung der Straße „Bruckäcker“ im Baugebiet „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 8

TOP 8. Flächennutzungsplan – Wohnen

8.1. Beratung und Beschlussfassung zum Flächentausch von Flst.Nrn. 212 und 213/9 (Teilflächen), OT Liggersdorf zu Flst.Nrn. 157/37 und 157/38, OT Deutwang

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 102.

Der TOP wird mit Zustimmung des Rats direkt nach TOP 5 behandelt.

Der Sachverhalt wird von BM Zindeler kurz und entsprechend den vorliegenden Unterlagen und dem Beratungsergebnis der vorangegangenen Sitzung vorgestellt.

Im Rat folgt ein Austausch über die Wohnentwicklung, welche in allen Ortsteilen ermöglicht werden soll. Die Mehrheit begrüßt den Tausch der Fläche.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der beabsichtigten Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans, durch den Flächentausch von Flst.Nrn. 212 und 213/9, OT Liggersdorf (Teilflächen) zu Flst.Nrn. 157/37 und 157/38, OT Deutwang das Einvernehmen zu erteilen. Einem möglichen ergänzenden Flächentausch wird vorsorglich zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 2

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 9

TOP 9. Straßenbeleuchtung

9.1. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Betriebsführung bei der örtlichen Straßenbeleuchtung

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 103.

BM Zindeler stellt den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage vor.

Im Gremium wird die dargestellte Vertragslaufzeit von 4 Jahren andiskutiert. Außerdem werden das Wechselintervall von defekten Leuchtmitteln, welches mit 4 Wochen angeboten wurde, und die Arbeiten auf Material- und Stundenbasis thematisiert. Zudem werden die haftungsrechtlichen Vorteile einer externen Betriebsführung durch die Verwaltung herausgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Vergabe der Betriebsführung an die Netze BW GmbH (Tuttlingen) zur jährlichen Pauschale von ca. 12.000,00 Euro zzgl. MwSt., sowie die Arbeiten auf Stunden und Materialbasis und einer Laufzeit von 4 Jahren, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 8

Gegenstimmen: 2

Enthaltungen: 2 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 10

TOP 10. Beratung und Beschlussfassung über dienen Zuschussantrag des FC-Hohenfels-Sentehart für eine Maßnahme am Clubhaus, OT Mindersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 104.

BM Zindeler stellt den Sachverhalt vor und hebt außerdem den Arbeitseinsatz in den letzten Jahren und die damit verbundene Eigenleistung hervor.

Aus dem Gremium zeigt sich breite Zustimmung und ein Ratsmitglied lobt den Verein ausdrücklich für sein Engagement.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Antrag des FC Hohenfels-Sentehart bezüglich einer Schachtsanierung mit Einbau einer Rückstauklappe am Clubhaus, OT Mindersdorf und dem damit verbundenen einmaligen und außerordentlichen Zuschuss von 50 Prozent der Maßnahme oder max. 4.000 Euro (brutto), für das Haushaltsjahr 2023, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 11

TOP 11. Beratung und Beschlussfassung zur außerörtlichen Rad- und Gehwegesituation entlang von Landes- und Kreisstraßen; hier: Streckenpriorisierung

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 105.

BM Zindeler stellt den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage ausführlich vor und berichtet, dass der Gemeinderat die Priorisierung von den entsprechenden Strecken in einer Klausur erarbeitet hat.

Zum einen ist die Verbindung der Ortsteile wichtig, zum anderen die Anbindung an zusätzliche Mobilitätsangebote, wie z.B. die Biber-Bahn und die 500er-Linie zwischen Sigmaringen und Überlingen.

Der Verknüpfung dieser Angebote werden die größten Chancen in Bezug auf die Fortschreibung des Investitionsprogramms des Landkreises zugetraut, daher wird der Strecke bzw. dem Lückenschluss, Schwackenreute bis Herdwangen, die oberste Priorität eingeräumt.

Eine eigene Antragstellung zur Förderung aus dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) würde personelle und finanzielle Mittel der Gemeinde binden, obwohl der Landkreis, als Straßenbaulastträger, Kostenträger der Maßnahme wäre.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der dargestellten Streckenpriorisierung, in Bezug auf außerörtliche Rad- und Gehwege entlang von Landes- und Kreisstraßen, das Einvernehmen zu erteilen. Die Verwaltung wird beauftragt ein Schreiben an den Landkreis Konstanz aufzusetzen, die Argumente darzulegen und der Aufforderung zur Berücksichtigung in der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms etwas Nachdruck zu verleihen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 12

TOP 12. Information über die Abrechnung von Leistungen der Wasserversorgung

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 106.

BM Zindler informiert das Gremium bezüglich der Übernahme der Betriebsführung im Bereich der örtlichen Wasserversorgung durch die Regionalnetze Linzgau GmbH (RNL) zum 01.07.2022. Die pauschale Abrechnung, die auch in anderen Gemeinden praktiziert wird, soll ab dem 01.11.2022 und gemäß dem Preisblatt angewendet werden.

Es wird dadurch sichergestellt, dass die Kunden, für vergleichbare Arbeitsleistung, denselben Betrag zahlen. Zudem wissen die Antragsteller bereits bei Beauftragung, welche Kosten entstehen werden. Der Abrechnungsaufwand wird durch die Umstellung reduziert. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 13

TOP 13. Anträge aus dem Gemeinderat

„Dietersberg“, OT Mindersdorf – Mäharbeiten

Ein GR bittet darum, dass auf der Fläche im künftigen Baugebiet „Dietersberg“, OT Mindersdorf zeitnah Mäharbeiten durchgeführt werden. Der Zustand sei nicht schön anzuschauen. BM Zindeler führte aus, dass man dies bereits intern besprochen hatte und in absehbarer Zeit realisieren möchte. Es scheiterte zuletzt an der Verfügbarkeit der Anbaugeräte.

Rattenbekämpfung

Von einem GR wurde beobachtet, dass eine Rattenbekämpfung stattfindet. BM Zindeler bestätigte die Durchführung einer Bekämpfungsmaßnahme und erläuterte, dass dieser Auftrag bereits etwas älter ist und der Rat darüber unterrichtet wurde. Die Verzögerung kam zustande, da das beauftragte Unternehmen in der Zwischenzeit umfirmiert ist.

Kindergarten bzw. Krippe, OT Liggersdorf – Türen

Ein GR berichtete, dass es im Kindergarten bzw. bei der Krippe ein paar Türen mit Löchern gibt. Die Verwaltung teilte mit, dass diese bislang nicht priorisiert und repariert wurden, da andere Projekte, wie z.B. die zweite Ebene oder der neue Boden, wichtiger waren. BM Zindeler teilte mit, dass die jeweilige Priorisierung mit der Einrichtung vorgenommen wird und zuletzt mit der stellvertretenden Leitung vereinbart wurde, dass der Aufwand und die Kosten bezüglich der Türen ermittelt werden sollen, um eine fundierte Entscheidung treffen zu können.

Wasserversorgung – Notbrunnen „Brühl“, OT Liggersdorf

Zuletzt stellte ein GR die Frage, ob der Notfall mit dem Notstromaggregat am Notbrunnen „Brühl“, OT Liggersdorf geprobt wurde und die Nutzung des Notbrunnens sichergestellt ist. BM Zindeler wird diese beiden Fragen noch einmal intern abklären und dem Gremium berichten. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **19. Oktober 2022**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 14

TOP 14. Bekanntgaben des Bürgermeisters

BM Zindler erläutert mit Hilfe einer Power Point Präsentation (Bestandteil des Protokolls) die Bekanntgaben. -/-

Bürgermeister:

Gemeinderat:

Schirfführerin:

TOP 14

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



1. Aktuelle Fallzahlen: **13 (830 Gesamt)** ●
2. Hochwassermanagement ●
 - > Befahrung der Verdolungen: **ca. 3.000 Euro** ●
 - > Angebot für weitere Planung bis zur Umsetzung ●
3. Rattenbekämpfung ●
4. Biotopverbund ●
 - > **08.11.2022**: Information für Eigentümer / Landwirte
5. Entbuschungsaktion an den Schwackenreuter Seen ●
 - > Vermessung / Berechnung der Ökopunkte
 - > **ca. 6.000 Euro**

TOP 14

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



6. Kahlweg, OT Kalkofen:

- > Maßnahme läuft, inklusive neuer 20-kV-Leitung
- > Gehwege
- > Asphalt: KW48



- > Zum Naturbad: Keine Kleinsanierung sinnvoll

7. „Hohenfels 2040“ - Gemeindeentwicklung

- > **24.11.2022**: Bürgerinformationsveranstaltung