

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 1

**TOP 1: Bürgerfrageviertelstunde**

Es ergaben sich keine Wortmeldungen. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 2

**TOP 2: Bekanntgabe des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.09.2018**

Das Protokoll geht in Umlauf, Einwendungen werden nicht erhoben.-/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 3

**TOP 3: Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.09.2018**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 4

**TOP 4: Baugesuche**

## **4.1. Antrag im Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.Nr. 567, Gemarkung Liggersdorf, Häldele 3**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 68.

Die Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Der Gemeinderat wird von dem Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 4

**TOP 4: Baugesuche**

## **4.2. Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO): Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 15/2, Gemarkung Selgetsweiler, Sentenharter Str. 11**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 69.

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 5

**TOP 5: Bebauungsplan „Röschberg III“, OT Liggersdorf**

## 5.1. Beratung zum städtebaulichen Entwurf des Bebauungsplanes „Röschberg III“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 70.

BM Zindeler begrüßt Herrn Hornstein vom Planungsbüro Hornstein (Überlingen). Herr Hornstein stellt zwei städtebauliche Entwürfe des geplanten Baugebiets „Röschberg III“, OT Liggersdorf, vor.

Auf Nachfrage erläutert BM Zindeler, dass die tatsächliche Bebauung der Plätze für Mehrfamilienhäuser einzelvertraglich geregelt werden kann. Im Bebauungsplan werden die Wohneinheiten nicht festgelegt.

Einige Gemeinderäte sprechen sich für den städtebaulichen Entwurf mit Mehrfamilienhäusern aus.

Ein Gemeinderat wiederholt seine Bedenken gegenüber dem Gebiet im Bereich Niederschlagswasser, Abwasser und Straßenführung. Ein weiterer Gemeinderat kritisiert die Größe des Baugebietes und die zu schnelle Entwicklung des Dorfes. BM Zindeler erläutert erneut das Verfahren des § 13b BauGB und verweist auf die vorangegangenen Diskussionen. BM Zindeler betont erneut, dass die zeitliche Umsetzung der Erschließung weiterhin in der Hand des Gemeinderates liegt.

Die Gemeinderäte weisen darauf hin, dass die Entwicklung in allen Ortsteilen angestrebt werden soll.

Ein Gemeinderat regt an nur zwei Mehrfamilienhäuser einzuplanen. Des Weiteren empfiehlt er, zwei Stichstraßen Richtung Norden und eine Stichstraße Richtung Osten einzuplanen.

BM Zindeler fasst zusammen, dass Herr Hornstein nun mit der detailliertere Planung beginnen kann. Hierbei ist vor allem das Niederschlags- und Abwasser zu beachten. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 6

**TOP 6: Beratung über die Ergebnisse des Strukturgutachtens zur Gemeindeverwaltung Hohenfels**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 71.

BM Zindeler begrüßt Frau Hollerbach von Heyder + Partner. Frau Hollerbach stellt dem Gemeinderat die Untersuchungsergebnisse der Organisationsuntersuchung anhand einer PowerPoint Präsentation vor (Bestandteil des Protokolls).

Zusammenfassend stellt Frau Hollerbach fest, dass die Verwaltung Personalbedarf in Höhe von 1,2 Stellen hat. Wenn die Gemeinde sich langfristig selbständig aufstellen will, ist Wachstum und ein attraktives Aufstellen der Gemeinde unerlässlich.

Frau Hollerbach empfiehlt dem Gemeinderat die Neuschaffung einer Stelle „SB Hauptamt und Ordnungswesen“ mit 50 %. Hierdurch soll die Stelle Hauptamtsleitung von „kleineren Aufgaben“ befreit werden.

Außerdem empfiehlt Frau Hollerbach die Neuschaffung einer Stelle „SB Kämmerei“ mit 50 %. Hierdurch soll das Vier-Augen-Prinzip sichergestellt werden. Weiter soll hierdurch die Kämmerei bei der Umsetzung künftiger / aktueller Projekte unterstützt werden.

BM Zindeler stellt fest, dass die Mitarbeiter der Verwaltung sehr gute Arbeit geleistet haben. Die Rückstände sind im Vergleich der Personalunterdeckung gering.

Ein Gemeinderat kritisiert, dass die IKZ beim Strukturgutachten zu kurz gekommen ist. Der Gemeinderat hatte erwartet, dass mehr auf mögliche Auslagerungen eingegangen wird. Hierauf entgegnet BM Zindeler und Frau Hollerbach, dass die externe Vergabe von Aufgaben nur möglich ist, wenn Partner gefunden werden und die Gemeinde gut aufgestellt ist bzw. Aufgaben entflechtet werden. Ein weiterer Gemeinderat kritisiert den Benchmark, in Nachbarkommunen sei der Stellenschlüssel auf 1000 EW geringer. Die Zahlen der Kommunen, kann man nicht in den direkten Vergleich nehmen, da die jeweiligen Strukturen nicht bekannt sind. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 7

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über einzelne gewerbliche Flächen im Flächennutzungsplan**

## 7.1. Flächentausch von Flst.Nr. 34/26 zu Flst.Nr. 41/21, beide OT Selgetsweiler

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 72.

Herr Schmid rückt vom Sitzungstisch ab und verlässt den Sitzungssaal.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem beabsichtigten Flächentausch (Flst.Nr. 34/26 zu Flst.Nr. 41/21) im Flächennutzungsplan das Einvernehmen zu erteilen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 12

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 7

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über einzelne gewerbliche Flächen im Flächennutzungsplan**

## 7.2. Sondergebiet „Gewerbe“ auf Teilflächen der Flst.Nrn. 274, 275 und 278, alle OT Mindersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 72.

BM Zindeler informiert den Gemeinderat über die Stellungnahme des TC Hohenfels-Mindersdorf und des FC Hohenfels-Sentenhart. Diese haben Sorge, dass das Gewerbegebiet die Qualität des Sportzentrums beeinträchtigt. BM Zindeler nimmt Bezug auf die Bedenken der Vereine und trägt eine Stellungnahme des Unternehmers (Bestandteil des Protokolls) vor.

Ein Gemeinderat stellt die Frage, warum die Ansiedlung nicht in einem bestehenden Gewerbegebiet angeboten wird. Er spricht sich gegen diese Fläche aus. BM Zindeler weist auf die Vorteile des Sondergebietes und die fehlenden Flächen in den bestehenden Gewerbegebieten hin. Ein Sondergebiet könnte in der Theorie auch an einem anderen Standort umgesetzt werden, wobei sich keine geeigneten Flächen aufgetan haben.

Ein weiterer Gemeinderat stellt die Fläche in Frage. Der Erholungswert der Fläche wird durch das entstehende Gewerbe beeinträchtigt.

BM Zindeler schlägt vor, die Vereinsvorsitzenden und den Interessenten an einen Tisch zu bringen um Ängste und Bedenken auszutauschen und möglicherweise auszuräumen.

Ein Gemeinderat stellt den Antrag den TOP zu vertagen. Ein weiterer Gemeinderat erwähnt, dass eine Vertagung nicht notwendig wäre, wenn sich der Gemeinderat mehrheitlich gegen dieses Gebiet ausspricht. Dieser Gemeinderat stellt einen Gegenantrag und will den TOP heute zur Abstimmung bringen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich dafür, dass sich die beteiligten Parteien zu einem klärenden Gespräch treffen sollen.

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 6

Enthaltungen: 0 -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 8

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die „Gemeinsame Abwasserlösung“ auf dem „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 73.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Beantragung von Fördermitteln nach der Förderrichtlinie Wasserwirtschaft (FrWw) zur „Gemeinsamen Abwasserlösung“ auf dem „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 9

**TOP 9: Beratung zu Inhalten der nächsten Verkehrsschau**

BM Zindler stellt die eingereichten Punkte vor. Vom Gemeinderat kommen keine weiteren Vorschläge. Daher schlägt BM Zindler vor, dass ein bis zwei Vertreter des Gremiums an diesem Termin teilnehmen sollen. Die Gemeinderäte Lehmann und Schmid erklären sich hierzu bereit.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abordnung der beiden Gemeinderäte einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 10

**TOP 10: Anträge aus dem Gemeinderat**

Es ergab sich keine Wortmeldung. -/-

# Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **17. Oktober 2018**

**Tagesordnungspunkt**

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

10 / 11

**TOP 11: Bekanntgaben des Bürgermeisters**

BM Zindler erläutert mit Hilfe einer Power Point Präsentation (Bestandteil des Protokolls) die Bekanntgaben.

gez. Bürgermeister

gez. Gemeinderat

gez. Schriftführerin