


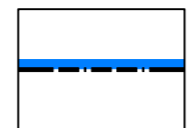
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

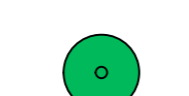
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze


9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9. Private Grünflächen B = Ortsrandbegrünung


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

 671,39 Straßenhöhen aus Straßenplanung IB Langenbach

WA	
0,3	0,6
II	o
E, D	
SD, PD, WD DN = 25° - 45°	

2 WE / Wohngebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
II	o
E, D	
SD, PD, WD DN = 25°-45°	

2 WE / Wohngebäude

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse ○ = Zwingend	o = offene Bauweise
E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser	
Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, WD = Walmdach DN = Dachneigung in Grad	
maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohngebäude	

Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Röschberg Süd - 1. Teiländerung', OT Liggersdorf

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2024
ortsübliche Bekanntmachung am 15.06.2024

Beteiligung der Behörden und TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2024
in der Zeit vom 24.06.2024 bis 24.07.2024
ortsübliche Bekanntmachung am 15.06.2024

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis 24.07.2024
ortsübliche Bekanntmachung am 15.06.2024

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 11.09.2024

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Röschberg Süd - 1. Teiländerung', OT Liggersdorf

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Rechtsplan

M 1 : 500 (im Original)

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
2	cp	11.09.2024	A 0	1:500

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

