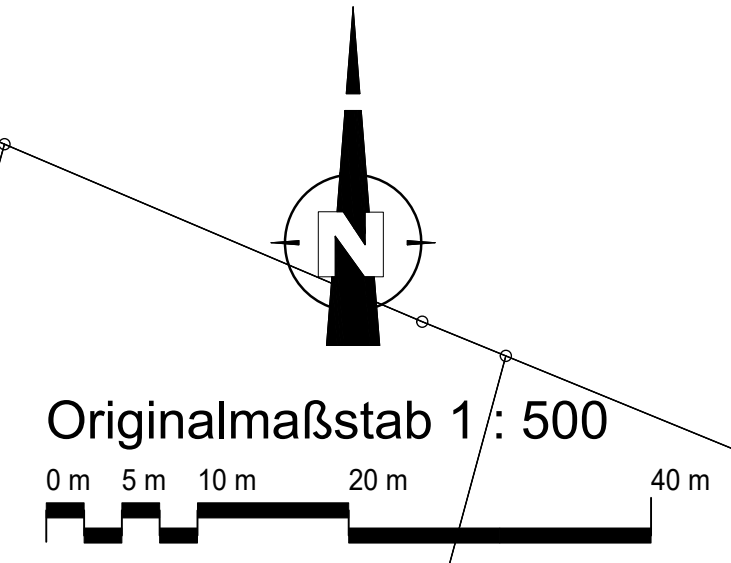


Gemeinbedarf	
0.6	
Siehe Eintrag im Baufenster	
FD	
Wh max. = 6.50 m	
Gh max. = Siehe Eintrag im Baufenster	



## Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Gemeindehalle, Feuerwehrmagazin und Jugendeinrichtungen'

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom ..... bis .....

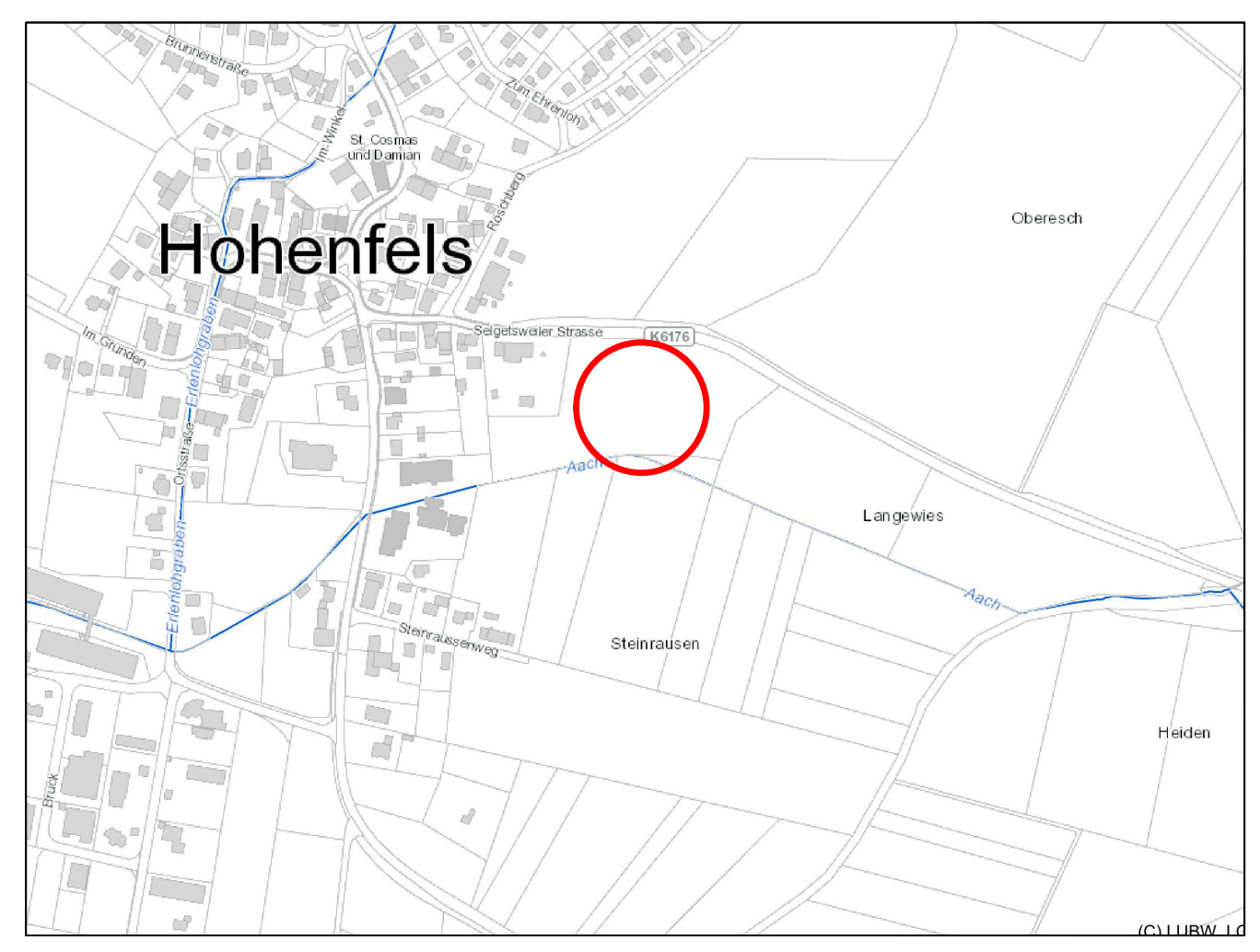
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)</p> <p>4.1. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Gemeindehalle, Festwiese und Jugendeinrichtungen</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Spielanlagen</p>	<p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p>6.1. Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: Fuß- / Fahrradwege</p> <p>6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Einfahrten, Parkflächen</p> <p>6.4. Einfahrtbereich</p> <p>9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>9. Private Grünflächen</p> <p>9. Öffentliche Grünflächen</p> <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)</p> <p>Fließgewässer</p> <p>10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentionsmulde</p>	<p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)</p> <p>13.2.1. Anpflanzen: Bäume</p> <p>13.2.1. Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen</p> <p>13.2.2. Erhaltung: Bäume</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)</p> <p>St = Stellplätze Alarm-St. = Alarm-Stellplätze</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p>15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)</p>	<p>Füllschema der Nutzungsschablone</p> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Gemeinbedarf</th></tr> <tr><td>0.6</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Siehe Eintrag im Baufenster</td></tr> <tr><td>FD</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Wh max. = 6.50 m</td></tr> <tr><td colspan="2">Gh max. = Siehe Eintrag im Baufenster</td></tr> </table> <p>Art der baulichen Nutzung Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse siehe Eintrag im Baufenster</p> <p>Dachform: FD = Flachdach</p> <p>Wh max. = Wandhöhe maximal Gh max. = Gesamthöhe maximal siehe Eintrag im Baufenster</p>	Gemeinbedarf		0.6		Siehe Eintrag im Baufenster		FD		Wh max. = 6.50 m		Gh max. = Siehe Eintrag im Baufenster	
Gemeinbedarf															
0.6															
Siehe Eintrag im Baufenster															
FD															
Wh max. = 6.50 m															
Gh max. = Siehe Eintrag im Baufenster															

### Planvorhaben: Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Gemeindehalle, Feuerwehrmagazin und Jugendeinrichtungen'

Plan:  
**Rechtsplan**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
19.10.2023	02	05.06.2024
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG