

Öffentliche Bekanntmachung

35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach, Gemeinde Hohenfels, Gemarkung Liggersdorf "Flächentausch zugunsten Röschberg Süd" hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.11.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan für den o. g. Bereich zu ändern. Der Gemeinsame Ausschuss hat dem Planentwurf zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Anhörung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchzuführen. Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Lageplan.

Mit der Änderung sollen die Voraussetzungen geschaffen werden, den zentralen Ort Liggersdorf als Wohnungsbauschwerpunkt weiterzuentwickeln.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung, der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht können im Zeitraum vom

14.12.2024 bis einschließlich 14.01.2025

im Internet unter dem Link <https://www.stockach.de/stadt-stockach/de/buerger-verwaltung/bauen-wohnen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungsverfahren> oder im zentralen Internetportal des Landes www.uvp-verbund.de/Kartendienste eingesehen werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen im o.g. Zeitraum in den Rathäusern der Verwaltungsgemeinschaft Stockach

Rathaus Stockach, Stadtbauamt, Adenauerstr. 4, 78333 Stockach, Tel.: 07771/802147, stadtbauamt@stockach.de

Rathaus Eigeltingen, Krummestraße 1, 78253 Eigeltingen, Tel.: 07774/9322-0, gemeinde@eigeltingen.de

Rathaus Mühlingen, Im Göhren 2, 78357 Mühlingen, Tel.: 07775/9303-0, rathaus@muehlingen.de

Rathaus Bodman-Ludwigshafen, Hafenstr. 5, 78351 Bodman-Ludwigshafen, Tel.: 07773/9300-0, gemeinde@bodman-ludwigshafen.de

Rathaus Hohenfels, Hauptstr. 30, 78355 Hohenfels, Tel.: 07557/9206-0, gemeinde@hohenfels.de

Rathaus Orsingen-Nenzingen, Stockacher Str. 2, 78359 Orsingen-Nenzingen, Tel.: 07771/9341-0, gemeinde@orsingen-nenzingen.de

während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Umweltbezogene Informationen werden im weiteren Flächennutzungsplanverfahren überschlägig ermittelt. Die genauere Bewertung erfolgt mit dem Umweltbericht, der für das Bebauungsplanverfahren erstellt wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen, bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können.

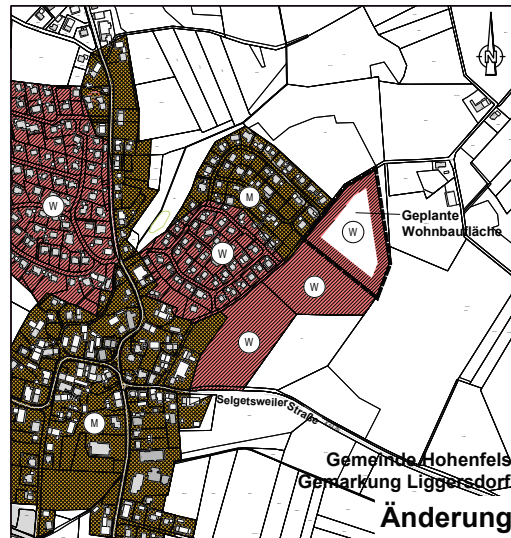
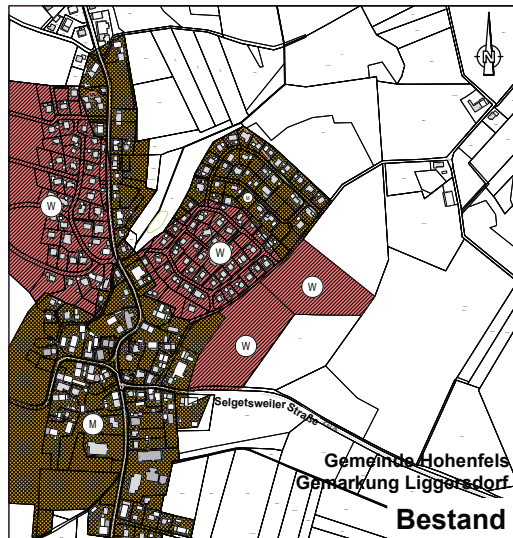
Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. Stellungnahmen zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen während der Auslegungsfrist vorzugsweise elektronisch an das Stadtbauamt Stockach, E-Mail: stadtbauamt@stockach.de abgegeben werden. Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Wege, bei den o. g. Stellen der Auslegung abgegeben werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass es sich um ein öffentliches Verfahren handelt und daher dazu eingehende Stellungnahmen grundsätzlich in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Die Stellungnahmen werden grundsätzlich anonym behandelt.

Parallel zur Auslegung findet die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Stockach, den 13.12.2024


Katter, Verbandsvorsitzende




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Legende - FNP- Bestand:

Nachrichtlich:

 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

 Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Legende - FNP- Änderung:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

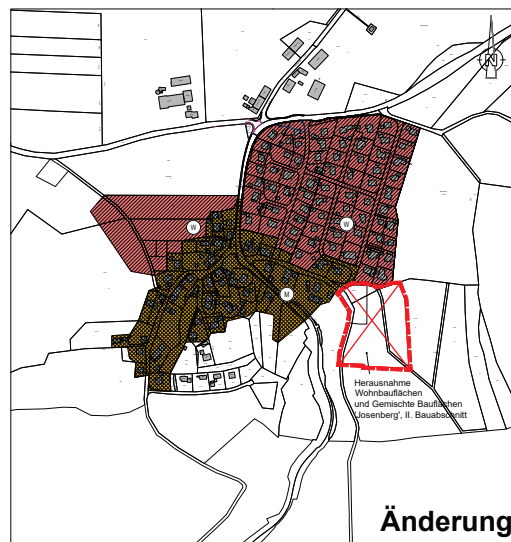
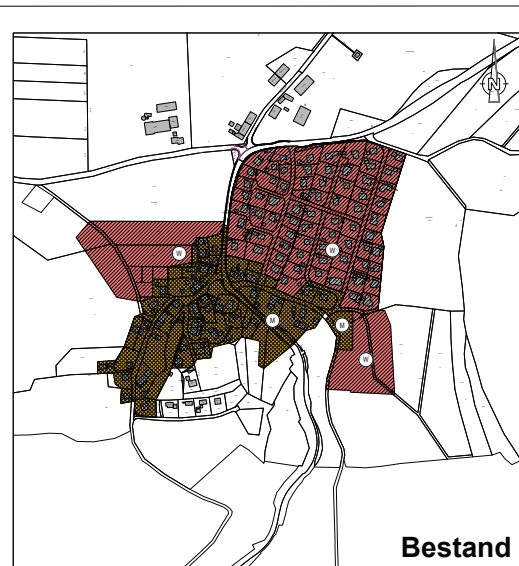
 Geplante Wohnbauflächen

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Stockach und der Gemeinden Bodman-Ludwigshafen, Eigeltingen, Hohenfels, Mühlingen und Orsingen-Nenzingen

35. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächentausch zugunsten 'Röschberg-Süd', Gemarkung Liggersdorf Gemeinde Hohenfels Bestand + geplante Änderungen Änderungsbereich 2 (Röschberg)

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
1	CP	06.11.2024		1:5000


Helmut Hornstein
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
 Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Legende - FNP- Bestand:


Nachrichtlich:

 Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Legende - FNP- Änderung:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

 Herausnahme von Flächen

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Stockach und der Gemeinden Bodman-Ludwigshafen, Eigeltingen, Hohenfels, Mühlingen und Orsingen-Nenzingen

**35. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächentausch zugunsten 'Röschberg-Süd', Gemarkung Liggersdorf
Gemeinde Hohenfels**

Bestand + geplante Änderungen
Änderungsbereich 1 (Josenberg, OT Kalkofen)

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
1	CP	06.11.2024		1:5000

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044