

Öffentliche Bekanntmachung

Interessensbekundung Veräußerung Wohnbaugrundstücke
zur Errichtung von mehrgeschossigem Wohngebäude (PZ 5 und 6) und Wohnraum
für Menschen mit Assistenzbedarf (PZ 7) im Baugebiet „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

Die Gemeinde Hohenfels gibt hiermit bekannt, dass die Veräußerung von mehreren Wohnbaugrundstücken zur Errichtung von mehrgeschossigen Wohngebäuden im Baugebiet „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf in den Preiszonen 5 und 6 (Anlage 1) beabsichtigt ist. Die jeweils im Eigentum der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (Stuttgart) stehenden Grundstücke sollen an einen oder mehrere geeignete Bauträger verkauft werden, die darauf mehrgeschossige Wohngebäude errichten. Auf dem Grundstück im ausgewiesenen Sondergebiet der Preiszone 7 (Anlage 1) soll eine Bebauung ausschließlich mit Wohnraum für Menschen mit Assistenzbedarf umgesetzt werden.

Interessierte Bewerber können Ihr Interesse gegenüber der Gemeinde Hohenfels wie nachfolgend aufgeführt bekunden:

I. Auswählende Gesellschaft

Auswählende Gesellschaft	LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH Heilbronner Straße 28, 70191 Stuttgart
Verfahrensbetreuung	Gemeinde Hohenfels Bürgermeister Florian Zindeler Hauptstraße 30 78355 Hohenfels
Telefon:	+49 7557/9206-0
E-Mail:	f.zindeler@hohenfels.de
Homepage:	https://www.hohenfels.de
Art und Stelle bei der die Interessensbekundungen einzureichen sind:	In digitaler Form per E-Mail oder per Post/Bote an: Gemeinde Hohenfels Hauptstraße 30 78355 Hohenfels E-Mail: bauplatz@hohenfels.de

II. Verfahren

Art des Verfahrens:	Interessensbekundungsverfahren
Frist zur Abgabe der Interessensbekundung:	Ende der Interessensbekundungsfrist: 19. Juli 2024, 12:00 Uhr (Ausschlussfrist!)

Interessensbekundungen, die nach Ablauf der vorgenannten Ausschlussfrist bei der Gemeinde eingehen, können im weiteren Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden.

III. Mindestanforderung an die Eignung, Eigenerklärungen und Nachweise

Mit Abgabe der Interessensbekundung haben die Bewerber mindestens drei Referenzen mit textlicher und bildlicher Darstellung von ihnen in den letzten drei Jahren errichteten mehrgeschossigen Wohngebäuden mit mindestens 6 Wohneinheiten einzureichen oder im Falle des Sondergebietes von Wohngebäuden für Menschen mit Assistenzbedarf.

Hohenfels, den 17. Juni 2024

Florian Zindeler
Bürgermeister der Gemeinde Hohenfels

Anlage 1: Übersichtsplan mit Preiszonen