

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 1

TOP 1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger aus Liggersdorf thematisiert den auf der Tagesordnung stehenden TOP 5.4, das neue Baugebiet „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf und fragt sich, ob beispielsweise die Reihenhäuser entlang der Planstraße F überhaupt mit den Bauvorschriften umsetzbar sind. Er möchte den fachlichen Ansatz zur städtebaulichen Entwicklung in Erfahrung bringen. Es wurde vereinbart, dass Herr Hornstein den Aspekt bei seinen Erläuterungen aufgreift.

Von einem Bürger aus Mindersdorf folgte die Nachfrage zum aktuellen Stand beim Mobilfunkmast auf dem „Kühneberg“, OT Mindersdorf. Die Telekom war am Vortag mit einer Hebebühne auf dem Parkplatz tätig, obwohl dieser Standort bei einem Ortstermin kritisch gesehen wurde. BM Zindler berichtete, dass die Gemeinde weiterhin mit allen verfügbaren Möglichkeiten versucht, so wie es mit dem MSC Mindersdorf besprochen wurde, einen alternativen Standort auf dem Berg auszuloten. Aus diesem Grund wurde ein Termin mit dem Mobilfunkanbieter, dem Forst und der Unteren Naturschutzbehörde vereinbart, um Art und Umfang des Eingriffs einschätzen zu können, denn bei den forst- und naturschutzrechtlichen Genehmigungen spielt dieser Aspekt eine entscheidende Rolle. Von der Hebebühne war man bei der Ankunft ebenfalls überrascht, aber die Telekom wollte die Chance nutzen, um zugleich die Richtfunkverbindung zu testen.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 2

TOP 2. Bekanntgabe des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26. April 2023

Das Protokoll geht in Umlauf. Einwendungen werden nicht erhoben. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 3

TOP 3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26. April 2023

Personalangelegenheiten:

Das Gremium wurde über die Einstellung einer Betreuungskraft für die Grundschule in Kenntnis gesetzt.

Grundstücksangelegenheiten:

Der Veräußerung des Feuerweherschuppens auf Gemarkung Selgetsweiler sowie dem Erwerb eines Wegegrundstücks auf Gemarkung Selgetsweiler wurde zugestimmt.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Neubau eines Einfamilienhauses, Flst.Nr. 18/4, Gemarkung Kalkofen, Kahlweg 6

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 37.

Gemeinderätin Jage erklärt sich bei TOP 4.1 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 9

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Umnutzung Praxis zu Wohnraum mit Anbau, Flst.Nr. 445, Gemarkung Liggersdorf, Im Tann 11

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 38.

Gemeinderätin Jage erklärt sich bei TOP 4.2 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans und entspricht den Festsetzungen. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 9

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Gemeinderätin Jage kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.3. Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO): Kernsanierung zum Mehrgenerationen-Haus, Flst.Nr. 187/28 (Teil) und 187/38, OT Mindersdorf, Deutwanger Straße 24

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 39.

BM Zindeler erläutert, dass dem Baugesuch aufgrund der positiven Entscheidung unter TOP 7, Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Geltungsbereich zum B-Plan „Dietersberg“, OT Mindersdorf, ohne Vorbehalt zugestimmt werden kann.

Ein GR verweist auf die, in seinen Augen, katastrophale Parksituation am Ortseingang und regt ein Parkverbot auf beiden Seiten der Straße an. BM Zindeler erläutert daraufhin, dass im vorliegenden Baugesuch, durch die Arbeit von Verwaltung und Gemeinderat, sehr viele Parkplätze ausgewiesen werden. Das Parken auf der Straße ist, sofern die erforderliche Restfahrbahnbreite gewährleistet ist, rechtmäßig. Die Parkplätze oberhalb des Mehrfamilienhauses werden voraussichtlich mit der Errichtung der Erschließungsstraße hergestellt.

Von einem GR wird die Frage gestellt, ob die Bezeichnung „Mehrgenerationenhaus“ rechtliche Auswirkungen haben kann. BM Zindeler entgegnet hierzu, dass das Haus mehrere Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten wird, die zu unterschiedlichen Bedarfen, wie z.B. Familien, Singles, oder Senioren passen und entsprechend verkauft oder vermietet werden. Rechtliche Konsequenzen sind davon nicht abzuleiten.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 6

Gegenstimmen: 2

Enthaltungen: 3 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.1. Information über die Auswirkungen auf die Umwelt und geschützte Arten sowie Beschlussfassung über den Ankauf von Ökopunkten

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 40.

Gemeinderat Schmid erklärt sich bei TOP 5.1 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Ein GR empfindet die Vorgehensweise hinsichtlich des Erwerbs der Ökopunkte für übereilt und erkundigt sich, ob der Bürgermeister die Kompetenz für so eine Vorgehensweise hat.

BM Zindler erläutert noch einmal die Notwendigkeit des Ökopunkte-Erwerbs als Voraussetzung für den Satzungsbeschluss. Dies war dem Gemeinderat seit Wochen bekannt. Es wurde zum Beispiel bei der letzten Beratung mitgeteilt, dass eine Maßnahme im Deggenhausertal herangezogen wird, um das Defizit auszugleichen. Der Termin für den Vertragsschluss kam daraufhin so kurzfristig zustande, dass es eine Eilentscheidung benötigt hätte. Dieses Instrument steht einem Bürgermeister grundsätzlich zur Verfügung. Er hat jedoch den Gemeinderat an der Entscheidungsfindung beteiligt und dadurch die maximal mögliche Transparenz hergestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Erwerb der knapp 178.000 Ökopunkte zur kompletten Kompensation der zu erwartenden Eingriffe, für rund 169.000 Euro, das Einvernehmen zu erteilen. Der Bürgermeister wird beauftragt die erforderlichen Vereinbarungen zu treffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 9

Gegenstimmen: 1

Enthaltungen: 0

Gemeinderat Schmid kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.2. Beratung und Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 40.

Herr Hornstein, als beauftragter Planer, stellt den Sachverhalt vor und erläutert die einzelnen Punkte.

Private Stellungnahme:

Erhalt der alten Röschbergstraße an der jetzigen Lage mit Verbreiterung und einem Fuß-Gehweg.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zu den Aussagen der Verwaltung / Planer und Beibehaltung der Planung ohne den Erhalt der Straße „Röschberg“ ab der Einmündung der Straße „Zum Ehrenloh“ in die neue Erschließungsstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Beschlussvorschlag:

Der Abwägung der bis zum Ende der Frist eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie den Einzelbeschlüssen, empfiehlt die Gemeindeverwaltung grundsätzlich das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.3. Beratung und Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken aus der erneuten Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 40.

Herr Hornstein, als beauftragter Planer, stellt den Sachverhalt vor und erläutert die einzelnen Punkte.

Belange des Naturschutzes:

Die beiden Obstbäume sind mit einem Erhaltungsgebot versehen. Es wird vorgeschlagen, die mit den Bäumen bestandene Fläche als private Grünfläche – Zweckbestimmung „Wiese mit Obstbäumen“ auszuweisen.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur Ausweisung einer privaten Grünfläche.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Beschlussvorschlag:

Der Abwägung der bis zum Ende der Frist eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie den Einzelbeschlüssen, empfiehlt die Gemeindeverwaltung grundsätzlich das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 5

TOP 5. Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf

5.4. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung „Bebauungsplan, Röschberg Süd“, OT Liggersdorf“

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 40.

Herr Hornstein geht auf die Frage aus der Bürgerfrageviertelstunde zu Beginn der Sitzung ein und erläutert den städteplanerischen Ansatz. Er stellt dar, dass im angesprochenen Bereich lediglich Reihen- und Doppelhäuser vorgesehen sind. Durch die zweigeschossige Bauweise können nach seiner Auffassung ordentliche Wohnflächen hergestellt werden.

Beim Verkauf der Grundstücke sollte darauf geachtet werden, dass ein stimmiges Gesamtkonzept vorhanden ist. Diese Bauform war ausdrücklich von der Gemeinde gewünscht, um Grundstücke im preiswerten Segment anbieten zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Satzung „Bebauungsplan ‚Röschberg Süd‘, OT Liggersdorf“ mit der Satzung zu örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 6

TOP 6. Bebauungsplan „Baint“, OT Selgetsweiler
6.1. Beratung und Beschlussfassung zum Planentwurf „Baint“, OT Selgetsweiler

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 41.

Herr Hornstein, als beauftragter Planer, stellt den Sachverhalt vor und erläutert den Planentwurf.

Er weist ausdrücklich auf Änderungen hin, die auf Hinweisen und Anregungen der vorangegangenen Beratungen basieren. Darüber hinaus erklärt er, dass sich die Baufenster an der städtebaulichen Prägung orientieren. Die Bebauung soll den Ortskern abrunden und sich in das bestehende Ortsbild einfügen.

Das Gebiet soll als dörfliches Wohngebiet ausgewiesen werden. In diesem gelten zum Beispiel andere Grenzwerte für Lärm und Geruch.

Ein GR regt an, dass die zweigeschossige Bebauung als verpflichtendes Element definiert und die Regelung „zweigeschossige Bebauung möglich“ ersetzt wird.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur verpflichtenden zweigeschossigen Bauweise.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Außerdem äußert der GR seine Bedenken bezüglich des entstehenden Oberflächenwassers. BM Zindeler verweist darauf, dass die Entwässerung ein Thema der Erschließungsplanung ist. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinderat Schmid erklärt, dass er von mehreren Bürgern des Ortsteils gebeten wurde nochmals auf die Altlasten der ehemaligen Hofstelle hinzuweisen. BM Zindeler erläutert dazu, dass alle Maßnahmen nach bestem Wissen und Gewissen ergriffen wurden. Die Fläche wurde geräumt und erkundet. Nach dem erstmaligen Hinweis fand sogar eine Begehung mit einem Ortskundigen statt, aber die Vermutung konnte nicht bestätigt werden. Außerdem finden sich keine Eintragungen im Altlastenkataster.

Ein GR regt an, die Ausnahmen des § 5a Abs. 3 BauNVO zu streichen, um Vollerwerbslandwirte im Gebiet zu vermeiden. Dies sorgt für eine kontroverse Diskussion im Gremium.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 6

TOP 6. Bebauungsplan „Baint“, OT Selgetsweiler
6.1. Beratung und Beschlussfassung zum Planentwurf „Baint“, OT Selgetsweiler

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur Streichung der Ausnahmen des § 5a Abs. 3. BauNVO.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 6

Gegenstimmen: 3

Enthaltung: 2

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Bebauungsplanentwurf „Baint“, OT Selgetsweiler das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 1

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 6

TOP 6. Bebauungsplan „Baint“, OT Selgetsweiler

6.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Baint“, OT Selgetsweiler

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 41.

Hierzu gab es keine weiteren Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Baint“, OT Selgetsweiler zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 1

Enthaltungen: 0/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 7

**TOP 7. Bebauungsplan „Dietersberg“, OT Mindersdorf
7.1. Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Geltungsbereich zum
Bebauungsplan „Dietersberg“, OT Mindersdorf**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 42.

TOP 7 wurde einvernehmlich nach TOP 4.2 diskutiert, um TOP 4.3 ohne Vorbehalt beschließen zu können.

BM Zindeler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und teilt mit, dass am 13.06.2023 eine Bürgerinformationsveranstaltung in Mindersdorf geplant ist.

Gemeinderat Freudemann äußert seine Sorgen hinsichtlich des fehlenden Bauzangs und die möglichen negativen Auswirkungen, falls Flächen lange unbebaut bleiben. Zudem spricht er die Konditionen der Veräußerung an.

BM Zindeler erläutert, dass der Rat im Falle einer Veräußerung an einen Bauträger auch Einfluss aus der Hand gibt. Auf der anderen Seite wird das wirtschaftliche Risiko seitens der Gemeinde minimiert, welches dann vom Käufer getragen werden muss. Durch die Kapitalbindung wird das Vermarktungsinteresse gesteigert. Dies sind alle Aspekte eines Abwägungsprozesses, den das Gremium durchlaufen hat.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem geänderten Geltungsbereich zum Bebauungsplan „Dietersberg“, OT Mindersdorf das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 8

TOP 8. Wasserversorgung in der Gemeinde Hohenfels

8.1. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Maßnahmen zur Reparatur von Hydranten

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 43.

Von einem GR wird angeregt, die Unterflurhydranten im OT Mindersdorf zu prüfen und möchte die Liste nachreichen.

Ein anderer GR fragt sich, was bei den Hydranten in der Brunnenstraße und Ortsstraße defekt ist. Diese Frage wird umgehend von einem GR beantwortet, der bei der Prüfung anwesend war und die Entscheidung für die Reparatur begründen kann.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Reparatur der defekten Hydranten, für ca. 20.000 Euro (netto), das Einvernehmen zu erteilen und die Regionalnetze Linzgau GmbH (Pfullendorf) sowie den Zweckverband Geräte- und Personalgemeinschaft Ostrachtal (Ostrach) mit der Umsetzung zu beauftragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **26. April 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

4 / 9

TOP 9. Erneuerbare Energien in der Gemeinde Hohenfels

9.1. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Standortkonzepts für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 44.

BM Zindeler erläutert, dass auf Basis der bisherigen Beratungen und den Zielkonflikten eine neutrale Flächenanalyse durchgeführt werden soll. Im Anschluss daran kann eine Ausschreibung durch die Gemeinde stattfinden. Der Prozess kann flexibel gestaltet und schnell umgesetzt werden.

Ein GR befürwortet die Herangehensweise und die Beauftragung einer kompetenten und neutralen Firma und erkundigt sich, wie lange die Ergebnisse gültig bleiben. BM Zindeler berichtet, dass die Daten bzw. Parameter flexibel an Veränderungen angepasst werden können.

Gemeinderat Lehmann äußert seine Bedenken und erklärt, dass es allgemein kein Stromproblem gibt, sondern ein Stromtransportproblem. Die Photovoltaik-Freiflächenanlagen sollten das allerletzte Mittel sein. Der Flächenverbrauch ist seiner Meinung zu hoch.

Außerdem führt ein GR kritisch an, ob die Bewertung durch die Firma überhaupt nötig sei. Es gibt keine Garantie, dass die identifizierten Potentiale überhaupt nachgefragt werden. BM Zindeler erklärt, dass die Gemeinde eine solche qualitative Bewertung nicht selbst vornehmen kann und dadurch sollen insbesondere die Zielkonflikte, wie z.B. die Bodengüte, aufgelöst werden. Es gibt Interessenten, aber keine verlässliche Aussage, ob die Flächen geeignet oder konfliktbehaftet sind.

Anschließend erkundigt sich dieser GR, ob die Ausgaben im Haushaltsplan veranschlagt sind. Kämmerer Ossola verneint dies und erklärt, dass die Kosten trotzdem getragen werden können.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Beauftragung der Nefino GmbH (Hannover) für die Ausarbeitung eines Standortkonzepts für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf der Gemarkung Hohenfels, für ca. 13.000 Euro (netto), das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 1 (Gemeinderat Freudemann)

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **26. April 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

4 / 9

TOP 9. Erneuerbare Energien in der Gemeinde Hohenfels

9.2. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Detailanalyse der Eignung ausgewählter Flächen für Onshore-Windenergieanlagen

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 44.

Ein GR stellt fest, dass Windräder in dieser Gegend zwar noch nicht zum allgemeinen Landschaftsbild gehören, aber die Bevölkerung wird dies irgendwann akzeptieren müssen. Die Gemeinde verbraucht weniger Fläche im Offenland und kann möglicherweise Einnahmen für andere Projekte generieren.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Beauftragung der Nefino GmbH (Hannover) für die Detailanalyse der Eignung ausgewählter Flächen für Onshore-Windenergieanlagen auf Gemarkung Hohenfels, für ca. 4.000 Euro (netto), das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 8

Gegenstimmen: 2

Enthaltungen: 1 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 10

TOP 10. Katholische Filialkapelle St. Eligius, OT Kalkofen

10.1. Information über das Ergebnis der artenschutzrechtlichen Relevanzbegehung nach § 44 BNatSchG

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 45.

BM Zindler informiert über den aktuellen Stand und die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Relevanzbegehung. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 10

TOP 10. Katholische Filialkapelle St. Eligius, OT Kalkofen
10.2. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Sanierungsarbeiten an der katholischen Filialkapelle St. Eligius, OT Kalkofen

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 45.

Es gab keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den Sanierungsmaßnahmen an der katholischen Filialkapelle St. Eligius OT Kalkofen das Einvernehmen zu erteilen. Die Unternehmen Schneider Turmuhren + Glockentechnik e.K. (Schonach im Schwarzwald), für ca. 4.900 Euro (netto), Kunstschmiede Klink (Pfullendorf/Denkingen), für ca. 4.900 Euro (netto) sowie Moser Elektrotechnik (Hohenfels), für ca. 1.200 Euro (netto), werden beauftragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 8

Gegenstimmen: 3

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 11

TOP 11. Beratung und Beschlussfassung zur Veräußerung des Löschgruppenfahrzeugs (LF16)

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 46.

BM Zindeler erwähnt die positive Haltung seitens des gesamten Gemeinderats und der Freiwilligen Feuerwehr Hohenfels. Das Fahrzeug wurde komplett instandgesetzt und kann somit einsatzfähig an den Verein „Hilfe für die Menschen in der Ukraine Mühlingen e.V.“ veräußert und übergeben werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Veräußerung des Löschgruppenfahrzeugs (LF16) an den Verein „Hilfe für die Menschen in der Ukraine Mühlingen e.V.“, für 13.000 Euro, das Einvernehmen zu erteilen. Das Fahrzeug kann mit Ausnahme von Tauchpumpe, Motorsäge und Stromerzeuger, komplett ausgerüstet und einsatzbereit, übergeben werden. Die Freiwillige Feuerwehr Hohenfels wird noch weitere Utensilien, wie z.B. Einsatzhelme, bereitstellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 12

TOP 12. Beratung und Beschlussfassung über die Verzeichnung des Gemeindearchivs

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 47.

BM Zindler erläutert auf Nachfrage welche Archivteile hiervon betroffen sind. Außerdem informiert er, dass nur archivwürdige Dokumente berücksichtigt werden und der Kreisarchivar die Beurteilung der einzelnen Fälle, auch im Hinblick auf den Datenschutz, übernehmen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Verzeichnung des Gemeindearchivs das Einvernehmen zu erteilen. Dem Kreisarchiv sollen jährlich, bis einschließlich 2027, finanzielle Mittel in Höhe von 2.500 Euro zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 11

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 13

TOP 13. Beratung und Beschlussfassung zur Grünschnittsituation

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 48.

Ein GR führt kritisch an, dass die vorgelegten Zahlen unter Umständen nicht ganz korrekt sind, da auch Bürgerinnen und Bürger aus anderen Gemeinden ihren Grünschnitt in den entsprechenden Containern abladen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der unbefristeten Grünschnittannahmelösung mit der Container-Marquardt GmbH (Rietheim-Weilheim) in Stockach das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 8

Gegenstimmen: 3

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 14

TOP 14. Gemeinsamer Gutachterausschuss Bodensee West

14.1. Beratung und Beschlussfassung zum Vorschlag von drei ehrenamtlichen Gutachtern für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Bodensee West

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 49.

Gemeinderätin Jage erklärt sich bei TOP 14.1 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Die Wahl der drei ehrenamtlichen Gutachter für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Bodensee-West findet geheim statt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat schlägt zur ehrenamtlichen Gutachtertätigkeit im bestehenden Gemeinsamen Gutachterausschuss Bodensee West, für den Zeitraum 2024 bis 2027, folgende Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Hohenfels vor:

Wahlergebnis:

Georg Lenz (Selgetsweiler):	10 Stimmen
Werner Riedle (Liggersdorf):	9 Stimmen
Martin Anders (Liggersdorf):	9 Stimmen

Darüber hinaus erhielt Markus Buhl (Deutwang) eine Stimme.

Gemeinderätin Jage kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 15

TOP 15. Beratung und Beschlussfassung über die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 50.

Gemeinderat Lehmann erklärt sich bei TOP 15 für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

BM Zindeler erklärt, dass nur Kandidatinnen und Kandidaten auf die Vorschlagsliste kommen, die eine Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Gemeinderäte erhalten.

Die Wahl für die Besetzung der Vorschlagsliste findet geheim statt.

Wahlergebnis:

Markus Buhl (Deutwang):	5 Stimmen
Karlheinz Lehmann (Liggersdorf):	5 Stimmen
Sabine Wößner-Glocker (Kalkofen):	8 Stimmen
Friederike Junker (Kalkofen):	2 Stimmen

Somit wird Sabine Wößner-Glocker, gemäß der Wahl des Gemeinderates, auf die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl gesetzt.

Gemeinderat Lehmann kehrt wieder an den Platz zurück. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 16

TOP 16. Anträge aus dem Gemeinderat

Hochwassermanagement

Aus dem GR wird eine Frage zum Stand bei der Entwurfs- und Genehmigungsplanung im Bereich des Hochwassermanagements gestellt. BM Zindeler hat keine aktuellen Informationen, wird aber gerne bei der WALD + CORBE Consulting GmbH (Hügelsheim) nachhaken.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **24. Mai 2023**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

5 / 17

TOP 17. Bekanntgaben des Bürgermeisters

BM Zindler erläutert mit Hilfe einer Power Point Präsentation (Bestandteil des Protokolls) die Bekanntgaben.

17.2 Schlossstraße, OT Selgetsweiler - Verkehrsschau:

Stoppsschilder wurden im Kreuzungsbereich der Kreisstraße angeordnet. Die Unfallhergänge wurden bei der Beurteilung berücksichtigt, so dass keine anderen Möglichkeiten in Frage kommen.

17.14 Haushaltsverfügung 2023

Der Haushalt 2023 wurde genehmigt. -/-

Bürgermeister:

Gemeinderat:

Schriftführerin:

TOP 17

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



1. Dialogverfahren – Mobilfunk, OT Mindersdorf ●

- > Vor-Ort-Termin am 23.05.2023
- > Diskussion über Alternativen und den Eingriff (Natur/Forst)
- > Überprüfung des Richtfunks



2. Unfallschwerpunkt – Schlossstraße, OT Selgetsweiler ●

- > Termin am 10.05.2023
- > STOP-Schilder sind angeordnet



TOP 17

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



3. Baumkontrolle (4 Bäume): **6.000 Euro**



4. Friedhof, OT Liggersdorf

→ Grabräumung



→ Baumpflanzung



5. Weiherhöfe, OT Kalkofen

→ Zuwendungsbescheid FrWw: **360.000 Euro**



6. Postfiliale, OT Liggersdorf

→ Öffnung zum 03.05.2023



7. Netze BW – Störungsmeldung

→ Straßenbeleuchtung



TOP 17

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



8. Stadtradeln



9. „Rote Bank“ – Gegen Gewalt gegen Frauen: **21.06.2023**



24.05.2023

TOP 17

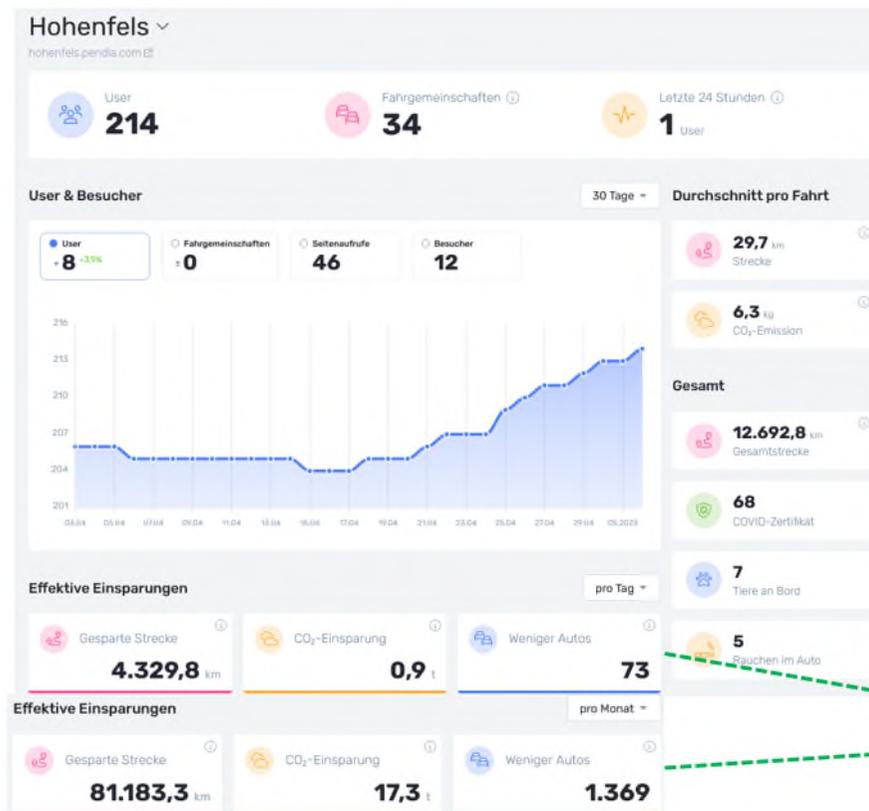
Bekanntgaben
des Bürgermeisters



10. PENDLA – Statistik:



PENDLA



Zuwachs*	30T	60T	90T
Nutzer	8	13	21
Fahrgem.	0	0	0

* 30 Tage: seit 03.04.2023
60 Tage: seit 04.03.2023
90 Tage: seit 02.02.2023

Einsparung
pro Tag
pro Monat

24.05.2023

TOP 17

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



11. Waldkindergarten, OT Kalkofen

→ Ausgleichspflanzung



12. Röschberg Süd, OT Liggersdorf

→ Archäologie + Führung



13. Hohenfels 2040

→ Bürgerversammlung

→ Zukunftsatelier bis **04.06.2023**



TOP 17

Bekanntgaben des Bürgermeisters



14. Haushaltsverfügung 2023



Eine **Kreditaufnahme** zur Finanzierung geplanter Investitionsmaßnahmen ist in 2023 nicht geplant. Zum Ende des Haushaltsjahres 2023 ist der Kernhaushalts (ohne Zweckverband Egelsee und ohne die „Ausfallbürgschaft“ bei der Kommunale Entwicklungsgesellschaft der LBK(W) **schuldenfrei**.