

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 1

TOP 1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger aus Liggersdorf interessiert sich dafür, wann die Zulassungsstelle in Stockach wieder geöffnet wird. Das Personal wurde offensichtlich in das Kreisimpfzentrum abgezogen und da dieses seit dem 30. September geschlossen ist, sollte die Öffnung im Rahmen des Möglichen liegen. Zudem wäre es ein sinnvoller Beitrag zum Umweltschutz, da Fahrstrecken eingespart werden können.

Die Zulassungsstelle liegt nicht im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde, aber BM Zindeler wird die Frage an die entsprechende Stelle weiterleiten und dem Gemeinderat berichten. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 2

TOP 2. Bekanntgabe des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.09.2021

Das Protokoll geht in Umlauf. Einwendungen werden nicht erhoben. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 3

TOP 3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.09.2021

Personalangelegenheiten:

Der Gemeinderat stimmte der Besetzung der stellvertretenden Kindergartenleitung zu.

Der Gemeinderat lässt einen befristeten Arbeitsvertrag im Bauhof auslaufen. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Erstellung von 2 Schuppen, Pool, Balkon mit Wintergarten (Raucherzimmer), Flst.Nr. 243/7, Gemarkung Mindersdorf, Mühlhalde 1

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 103.

BM Zindeler stellt das Bauvorhaben anhand der Sitzungsvorlage vor. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB bewertet. Die Erschließung (Straße, Wasser, Abwasser) ist gesichert.

Auf dem Flst.Nr. 243/7 sind die Baulasten-Nr. 14 (Zufahrtsbaulast zu Gunsten Flst.Nr. 243/12) und Baulasten-Nr. 15 (Abstandsflächenbaulast zu Gunsten Flst.Nr. 243/12) der Gemarkung Mindersdorf eingetragen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 4

TOP 4. Baugesuche

4.2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinf. Verfahren (§ 52 LBO): Einbau von 3 Dachgauben in das best. Wohnhaus, Flst.Nr. 233/11, Gemarkung Liggersdorf, Hauptstr. 47

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 104.

BM Zindler stellt das Bauvorhaben anhand der Sitzungsvorlage vor. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB bewertet. Die Erschließung (Straße, Wasser, Abwasser) ist gesichert.

Auf dem Flst.Nr. 233/11 sind keine Baulasten eingetragen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 5

TOP 5. Information über den Stand der Digitalisierung an der Korbinian-Brodmann-Grundschule, OT Liggersdorf

BM Zindeler begrüßt Frau Henckus, die Schulleiterin der Grundschule. Sie gibt einen Überblick zu den Maßnahmen zur Digitalisierung der Korbinian-Brodmann-Grundschule vor.

Vorab erläutert sie die Bedeutung der Medienbildung, welche auch im Bildungsplan aufgenommen wurde. Im Anschluss fasst Frau Henckus den Prozess zur Umsetzung des Projekts zusammen. Bereits im Jahr 2018 wurde besichtigten Vertreter der Schule, des Gemeinderats und der Verwaltung verschiedene Schulen. Darüber hinaus wurde das Kreismedienzentrum (KMZ) einbezogen und erste Geräte für den Einsatz in den Klassen ausgeliehen. Dieser frühe Kontakt führte zur Zusage des KMZ, die Grundschule als Testschule aufzunehmen und bei der Verwaltung der Geräte zu unterstützen.

2019 wurde der Medienbildungsplan dem Gremium vorgestellt und die Finanzierung der benötigten Ausstattung vom Gremium befürwortet. Nach Antragstellung und Bewilligung der Förderung aus dem Digitalpakt konnte die Beschaffung erfolgen.

Frau Henckus erläutert die Ausstattung der Klassenräume mit Displays und Dokumentenkameras. Außerdem wurden für Schüler und Lehrer iPads beschafft. Die iPads werden nur punktuell eingesetzt, um den Unterricht zu begleiten. Sie erläutert dem Gremium exemplarische die derzeit genutzten Apps. Mit der Einführung der neuen Hilfsmittel standen auch diverse Fortbildungen für den Lehrkörper auf dem Programm. Für die vollumfängliche Nutzung der digitalen Arbeitsmittel sind noch die Einrichtung einer Cloudlösung zur Speicherung der Daten und die Implementierung eines Druckers erforderlich.

Abschließend bedankt sie sich beim GR für die zukunftsorientierte Entscheidung und die Bereitstellung der finanziellen Mittel.

Ein GR fragt wie lange die Grundschule als Testschule betreut wird. Eine zeitliche Limitierung dieses Angebots gibt es laut Frau Henckus nicht. Die Leistung umfasst die Wartung und Verwaltung der Geräte und den First-Level-Support.

BM Zindeler bedankt sich für den detaillierten Einblick in die Grundschule und das Engagement von Frau Henckus. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 6

**TOP 6. Bebauungsplan „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen
6.1. Beratung und Beschlussfassung zum Planentwurf „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 105.

BM Zindeler verweist auf die Sitzung vom 28.07.2021 in der die mögliche Gestaltung des Kultur- und Veranstaltungshauses auf dem Sportplatzareal vorgestellt wurde. Zudem begrüßt er Herrn Hornstein, welcher den Entwurf des Bebauungsplans „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen vorstellt. Die Änderung des Bebauungsplans soll die Grundlage zur Erstellung des Gebäudes schaffen. Herr Hornstein führt aus, dass sich die Änderung auf den Bereich des Sportplatzes und die Erweiterung auf einen Streifen für weitere Stellplätze beschränkt.

Herr Hornstein erhofft sich bei der frühzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange die Klärung wegweisender Fragen, denn insbesondere in Bezug auf Denkmalschutz, Waldabstand und Naturschutz werden Einwendungen oder Hinweise erwartet.

BM Zindeler bedankt sich für die Vorstellung des Bebauungsplans. Das Gremium beschließt geht zur Beschlussfassung ohne Aussprache über.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zum Bebauungsplanentwurf „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 6

**TOP 6. Bebauungsplan „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen
6.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung und Erweiterung, OT Kalkofen, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 7

TOP 7. Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf

7.1. Beratung und Beschlussfassung zum geänderten Planentwurf „Oberesch“, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 106.

BM Zindeler fasst zusammen, dass zuletzt in der Sitzung am 07.07.21 zum Planentwurf der Abrundungssatzung beraten wurde. Der Beschluss wurde aufgrund der städtebaulichen Anforderungen an die neuen Baukörper vertagt. Herr Hornstein stellt den überarbeiteten Entwurf vor. In der Nutzungsschablone wurde die verbindliche Umsetzung der zweigeschossigen Bauweise aufgenommen. Außerdem sind nur Satteldächer zulässig.

BM Zindeler bedankt sich für die Vorstellung des Abrundungssatzungsentwurfs.

Ein GR fragt nach, was das, unter 3.0 der öffentlichen Bauvorschriften aufgeführte, Geotextilschotter ist. Herr Hornstein erläutert, dass es sich um eine synthetische Textilform handelt. Es wird diskutiert, dass dies zur Freisetzung von Mikroplastik führen kann. Der Gemeinderat stimmt aus diesem Grund über die Streichung dieser Nennung ab.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Streichung des Geotextilschotters aus den öffentlichen Bauvorschriften zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Ja-Stimmen: 10

Gegenstimmen: 1

Enthaltungen: 2

In der Abrundungssatzung wird bewusst auf die Definition von Stellplätzen usw. verzichtet. Der Charakter von Abrundungssatzungen darf nicht dem eines Bebauungsplanes entsprechen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zum Entwurf der Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 7

TOP 7. Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf

7.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Einvernehmen zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 8

TOP 8. Beratung und Beschlussfassung zu Flüchtlingsunterkünften; hier: Standort

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Vorlage Nr. 107.

BM Zindeler führt ein, dass es eine Vereinbarung zwischen dem LRA und der Gemeinde Hohenfels gibt, bis Ende 2021 die notwendigen Plätze zur Unterbringung von Geflohenen zu schaffen. In der vergangenen Woche hat das LRA Konstanz mitgeteilt, dass die Container aufgrund der veränderten Lage in Afghanistan nun doch nicht veräußert werden. Dies führt zu einem größeren Rückschritt bei der aktuellen Planung. Die Gemeindeverwaltung wird mit dem LRA das Gespräch suchen, da die Erfüllung der Quote nun in weite Ferne gerückt ist. Es kann auf jeden Fall dokumentiert werden, dass die Gemeinde nicht untätig war.

BM Zindeler stellt zur Debatte, ob die Fläche im Gewerbegebiet „Bruck“, OT Liggersdorf trotzdem hergestellt werden soll oder andere Lösungsansätze verfolgt werden sollen.

Ein GR spricht sich dafür aus, dass die Fläche hergestellt wird, um einen möglichen Platz zu schaffen. Dem stimmen weitere Räte zu. Ein GR bittet um die Prüfung alternativer Bauweisen, ein anderer GR spricht die bereits beratenen Wohncontainer an.

Es kristallisiert sich heraus, dass außerdem eine Bauvoranfrage gestellt werden soll. Die Infrastruktur muss in diesem Bereich hergestellt werden. Auf Nachfrage teilt BM Zindeler mit, dass das Gebäude und die anderen Anlagen seines Wissens keine Funktion mehr erfüllen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt folgenden Punkten das Einvernehmen zu erteilen:

1. Das Grundstück im Gewerbegebiet „Bruck“, OT Liggersdorf soll hergerichtet werden. Dies umfasst den Rückbau der abwassertechnischen Anlagen inklusive der Vorbereitung der Fläche und der Infrastruktur zur möglichen Unterbringung von Flüchtlingen.
2. Es soll eine Bauvoranfrage zur Realisierung der temporären Nutzung für Flüchtlinge gestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ja-Stimmen: 13

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0 -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 9

TOP 9. Anträge aus dem Gemeinderat

Es ergab keine Wortmeldungen. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **13. Oktober 2021**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

11 / 10

TOP 10. Bekanntgaben des Bürgermeisters

BM Zindler erläutert mit Hilfe einer Power Point Präsentation (Bestandteil des Protokolls) die Bekanntgaben.

Nachfrage zur TOP 33: Erneuerung einer Sonde für 1.360 Euro

Ein GR stellt die Frage, ob diese Sonde nicht erst vor wenigen Jahren erneuert wurde. BM Zindler erläutert, dass die Anlage im OT Deutwang erst 2018 hergestellt wurde. Nun ist die Sonde nach 3 Jahren leider defekt. -/-

Bürgermeister:

Gemeinderat:

Schriftführerin:

TOP 10
Bekanntgaben
des Bürgermeisters

HOHENFELS
Fünf Dörfer. Eine Gemeinde.

1. Breitbandausbau (siehe 2.)
-> BLS: Anschlüsse aus 2. Einzugsstelle fertig...

2. Gaskonzession / Gas-Ausbau:
-> **2022**: OT Liggersdorf
-> 2021/2022: OT Kalkofen

3. Bauhof: Läuft

4. Vereinshaus: Läuft

5. Hohenfelshalle: - Sanitär und Eingang
- Dachreparatur

13.10.2021





TOP 10
Bekanntgaben
des Bürgermeisters

Hohenfels bleibt ON
Jetzt abschalten und Corona ausschalten.
Bleib vorsichtig, bleib fit, bleib gesund!
Hand always clean! Hygiene! Hygiene!
Hohenfels bleibt ON



6. Aktuelle Fallzahlen: **1 (118 Gesamt)**

7. Hochwasserkonzeption
-> FGU/NKU: Besprechung mit Planern
-> HWAEP: Besprechung / Abstimmung

8. Spielplätze:
Mindersdorf: -> Unterlagen bei GRen
Kalkofen: -> Unterlagen für GR **in Vorbereitung**


9. Barrierefreiheit bei Bushaltestellen
-> Verfeinerung Planung / Antragsunterlagen

13.10.2021





TOP 10


Bekanntgaben
des Bürgermeisters



**10. B-Plan „Egelsee, 1. Änderung und Erweiterung“,
OTe Kalkofen und Selgetsweiler:**

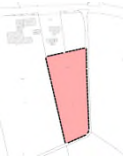


- > Erschließung: März bis Dezember 2021
- > Alte Straße: **Asphaltarbeiten**




-
-

11. B-Plan „Bruckäcker“, OT Selgetsweiler:



- > Erneute Offenlage/Beteiligung TöB
- > **Abstimmung** mit IB Langenbach




-
-


13.10.2021

TOP 10


Bekanntgaben
des Bürgermeisters



12. B-Plan „Dietersberg“, OT Mindersdorf:




- > Offenlage/Beteiligung TöB
- > Kombination mit „Tiefer Weg II“
- > **Abstimmung** mit IB Langenbach



-
-
-

13. B-Plan „Kohler-Klaffenäcker“, OT Mindersdorf:




- > Offenlage/Beteiligung TöB
- > Vorbereitung nächste Sitzung

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner StL


-
-

13.10.2021

TOP 10
Bekanntgaben
des Bürgermeisters




14. B-Plan „Guggenbühl“, OT Deutwang:



-> Offenlage/Beteiligung TöB
-> **Abstimmung** mit Planungsbüro Hornstein

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDA
Stadtplaner StL

15. B-Plan „Schloss Hohenfels“, 2. Änderung, OT Kalkofen:




-> Siehe: **TOP6**


Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDA
Stadtplaner StL

13.10.2021

TOP 10
Bekanntgaben
des Bürgermeisters



16. B-Plan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf:



-> Städtebaulicher Vertrag
-> Kreisarchäologie

LB³BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

17. Abrundungssatzung „Oberesch“, OT Liggersdorf:


Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDA
Stadtplaner StL

-> Siehe: **TOP7**

13.10.2021

TOP 10

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



18. Kanal:

- > Anschluss Ortsstraße, Liggersdorf (ZV!) ●
- > Kalkofen: **Offene Sanierung** in 1-2 Wochen ●

19. Wasserversorgung:


- > Kalkofen: Abstimmung (vgl. 2.) ●


20. „Neue“ Hohenfelshalle (Ziel: 2025)


- > Klärung Pflichtenheft und Vorgehen ●


21. Schließanlage:

- > Schlüssellieferung etc. November 2021 ●









13.10.2021

TOP 10

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



22. Rathauskonzeption

- > 2022: Bürgermeister ●

23. Gemeindearchiv: Beauftragung ●

24. Ersatzbeschaffung: HLF10

- > Klärung mit Beladungslieferant ●
- > Klärung mit Fahrzeughersteller ●

25. Friedhöfe: Mindersdorf / Liggersdorf

- > Vor-Ort-Termin ●
- > **Anpassung Konzept:** ca. November 2021 ●






13.10.2021

TOP 10









Bekanntgaben
des Bürgermeisters



26. Förderprogramm „Quartiersimpulse“ – WIR!
 -> Förderantrag abgeschlossen
 -> Vorbereitung Agenda – Alte Schule

27. Kiesabbauantrag „Vogelsang“, OT Kalkofen
 -> Regionalverband: Planungsausschuss

28. Kindergarten
 -> Reparaturbedarf
 -> 2022/2023: Sonnenschutz

13.10.2021

TOP 10

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



29. Straßensanierungsmaßnahmen
 -> Riedweg

30. Sicherer Schulweg:
 -> **Workshop** im Oktober 2021
 -> Fahrbahnmarkierung - Mindersdorf



Mobilitätslösung






13.10.2021

TOP 10

Bekanntgaben
des Bürgermeisters



31. Flüchtlingsunterbringung:

-> Siehe: **TOP8**



32. Bildungsausschuss: 20.10.2021



33. Mischwasserbehandlung



-> Deutwang: Erneuerung Sonde -> 1.360 Euro

34. Hohenfelshalle:

-> Pflanzinsel wurde durch GR Lehmann
kostenlos entfernt



35. DGH Mindersdorf:

13.10.2021 -> Heizung ist kaputt, Ersatzteile in einer Woche

