

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 1

TOP 1: Bekanntgabe des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.05.2016

Das Protokoll geht in Umlauf. Einwendungen werden nicht erhoben. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 2

TOP 2: Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.05.2016

Grundstücksangelegenheiten:

Der Gemeinderat stimmt zwei Reservierungen und einem Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet „Röschberg II“ einstimmig zu. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 3

TOP 3: Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

3.1. Beratung und Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der verkürzten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB; Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 42.

Bürgermeister Zindeler trägt die Bedenken und Anregungen nochmals vor und erläutert diese.

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der bis zum Ende der Frist(en) eingegangenen Anregungen und Bedenken, empfiehlt die Gemeindeverwaltung keine neue Auslegung und das Einvernehmen zum Abschluss dieses Verfahrensbestandteils.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Auf Nachfrage teilt Herr Zindeler mit, dass der Hochwasserschutz mit der Wasseraufsichtsbehörde betrachtet wurde und geklärt sei. Bezüglich der Zufahrt zur Hackschnitzel- und Kläranlage wird mit Herrn Leo, Herrn Mende (Naturschutz), der Gemeinde und den beiden Unternehmern ein Termin wegen der Zufahrt vereinbart.

Weiter teilt Herr Zindeler mit, dass die Messungen bezüglich Lärm und Geruch im Baugenehmigungsverfahren durch eine externe Firma zu unterschiedlichen Zeiten durchgeführt werden.

Ein Gemeinderat merkt an, dass im Gewerbegebiet mit Lärm und Geruch zu rechnen ist. In solch einem Gebiet hat die gewerbliche Entwicklung Priorität und das Wohnen steht im Hintergrund. Die Einwände können verstanden werden, da zum damaligen Zeitpunkt noch kein Baugebiet (Gewerbe) ausgewiesen war, etwas Schriftliches dazu gibt es jedoch nicht. Nach Aussage von Herrn Zindeler läuft der Flächennutzungsplan parallel zum Bebauungsplan.

Herr Zindeler trägt die Anmerkungen und Beschlussvorschläge vor und lässt über die Beschlussvorschläge (Bestandteil des Protokolls) einzeln abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt allen Beschlussvorschlägen einstimmig zu. Einer Abstimmung über den TOP 3.1 im Gesamten wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 3

TOP 3: Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

3.2. Beratung und Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken aus der Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der verkürzten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB; Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 42.

Herr Zindeler trägt die Anmerkungen und Beschlussvorschläge vor und lässt über die Beschlussvorschläge (Bestandteil des Protokolls) einzeln abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der bis zum Ende der Frist eingegangenen Anregungen und Bedenken und der Einzelbeschlüsse, empfiehlt die Gemeindeverwaltung keine neue Auslegung und das Einvernehmen zum Abschluss dieses Verfahrensbestandteils.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt allen Beschlussvorschlägen einstimmig zu. Einer Abstimmung über den TOP 3.2 im Gesamten wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 3

TOP 3: Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

3.3. Beratung und Beschlussfassung zu der Satzung: Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 42.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt der Satzung: Bebauungsplan, Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung, OT Liggersdorf, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt allen Beschlussvorschlägen einstimmig zu. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 4

TOP 4: Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf

4.1. Beratung und Beschlussfassung über die Planung der Außenbereichssatzung „Ratzenweiler, OT Mindersdorf

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 43.

Ein Gemeinderat stellt die Frage, ob alle Beteiligte beim Treffen anwesend waren und sich auch alle einig gewesen seien. Herr Zindeler teilt hierzu mit, dass dies der Fall war. Einem weiteren Gemeinderat fehlen die Flurstücke Nr. 533/1 und 547 auf dem Plan, konnte geklärt werden und sei gem. Aussage von Herrn Zindeler im Entwurf der Begründung mit vermerkt.

Weiter teilt Herr Zindeler mit, dass die Verlegung der Wasserleitung im Satzungsentwurf mit enthalten sei und in diesem Zuge eine schriftliche Vereinbarung getroffen werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, der Planung: Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 4

TOP 4: Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf

4.2. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Außenbereichssatzung „Ratzenweiler, OT Mindersdorf, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 43.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der Fassung vom 20.01.2016, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 4

TOP 4: Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf

4.3. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Außenbereichssatzung „Ratzenweiler, OT Mindersdorf, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Anhörung der Träger öffentlicher Belange)

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 43.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Außenbereichssatzung „Ratzenweiler“, OT Mindersdorf, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Anhörung der Träger öffentlicher Belange), in der Fassung vom 20.01.2016, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Herr Zindeler teilt abschließend mit, dass bei einer Bebauung einzeln beurteilt werde, ob Ausgleichsflächen nötig werden, dies geschehe in Absprache mit den Behörden. Anfallende Kosten sollen vom Bauherrn übernommen werden. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 5

TOP 5: Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4, II BauGB, Bebauungsplan sonstiges Sondergebiet „Sportplatz Herdwangen“ im Ortsteil Herdwangen mit örtlichen Bauvorschriften

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat Sitzungsvorlage Nr. 44.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, dass die Belange der Gemeinde Hohenfels durch die Bauleitplanung nicht betroffen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Ein Gemeinderat merkt an, dass nur Bauanfragen bzw. Bauleitplanungen, die direkt an das Gemeindegebiet grenzen, im Gemeinderat behandelt werden sollen. Herr Zindeler fasst dies zusammen, dass bei einer Beeinträchtigung der Vorgang im Gremium beraten wird. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 6

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Planauftrages OD Deutwang: DSL, Wasser und Abwasser

Herr Zindeler ist der Meinung, dass mit dem Büro Langenbach gute Erfahrungen gemacht wurden. Er kennt die Infrastruktur und auch in Mindersorf habe alles gut funktioniert. Herr Mutscheller teilt mit, dass die letzte Kanalbefahrung im Jahr 2009 war und alle 10 Jahre zu wiederholen sei. Nach einer Befahrung beginnt diese Frist neu. Der Kreis hat die Arbeiten für den HH-Plan 2017 angesetzt, d. h., dass die Arbeiten zeitnah zu erledigen sind. Im Gemeindehaushalt stehen 400.000 € für Arbeiten im Bereich Wasser zur Verfügung. Der Kanal sei aus dem Jahr 1956, eine Erneuerung mit Trennsystem wäre wünschenswert bzw. soll geprüft werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zur Vergabe der Planung an das Büro Langenbach, zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu. -/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 7

TOP 7: Anträge aus dem Gemeinderat

7.1 Ursache Straßensetzung in Deutwang

Bürgermeister Zindeler teilt mit, dass diese Maßnahme schnell durchgeführt werden musste. Nach einer Kanalbefahrung konnten keine Schäden am Kanal festgestellt werden. Der Kanal befinde sich jedoch in einer sehr weichen Lehmschicht. Der Schaden könnte durch den Rohrbruch oder durch die Ausführung der Arbeiten des Kreises entstanden sein. Herr Zindeler konnte eine Kostenteilung von 50 % erreichen, was für die Gemeinde 4.200 € bedeute. Außerdem werde die Ortsdurchfahrt erneuert. Ein Gemeinderat teilt mit, dass sich aktuell wieder ein Loch entwickeln würde. Herrn Zindeler sind die Senkungen in der Straße bekannt und bittet um Überwachung.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 7

TOP 7: Anträge aus dem Gemeinderat

7.2 Beteiligung der EnBW bei Baumaßnahmen

Ein Gemeinderat regt an, die EnBW bei Straßenbaumaßnahmen doch mit einzubeziehen, ob diese vorhandene Oberleitungen nicht in das Erdreich verlegen möchte. Ein weiterer Gemeinderat entgegnet hierzu, dass dies bei der „Deutwanger Straße“ nachgefragt wurde, die EnBW jedoch kein Interesse hierfür hatte. Herr Zindler wird dies mit der EnBW abklären.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 7

TOP 7: Anträge aus dem Gemeinderat

7.3 Rother Straße

Ein Gemeinderat merkt kritisch an, dass im Bereich der „Rother Straße“ (Moränegebiet) Leitungen im Bohrspülverfahren verlegt werden. Hier werden Gefahren bezüglich Absenkung bzw. Abbrechen des Bankettes gesehen. Aus diesem Grunde sei auf eine Verlängerung der Gewährleistungsfrist (aktuell 5 Jahre) zu achten. Gerade in Selgetsweiler bildete sich sogar nach 15 Jahren ein Loch, auch dort wurde mit Bohrspülverfahren gearbeitet.

In der „Rother Straße“ wird dieses Verfahren angewendet, um den Baubestand zu erhalten. Herr Zindeler will in dieser Angelegenheit mit Herrn Langenbach ein Gespräch führen und danach mit der ausführenden Firma verhandeln.-/-

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.1 Einsparungen LED bzw. Stromkosten Beleuchtung

Herr Mutscheller trägt folgende Aufstellung vor.

Aufstellung Stromverbräuche der Straßenbeleuchtung			
Ort	Verbrauch 2014	Verbrauch 2015	Verbrauch 2016
	€	€	€
Sentenharter Straße 3W	5633	5744	5676
Bruck 1	7278	7074	1268
Brunnenstraße 49	15828	15709	2972
Hauptstraße 30	8332	8430	2875
Kahlweg 1	20070	19808	2872
Schernegger Straße	5834	5078	1591
Tannenbergsstraße 24	7749	7676	766
Kirchstraße 2	14740	12515	2974
Sattelöse	896	752	816
Egelsee	414	1675	1767
Römerberg	3796	3929	3929
	79831	76290	15318
			20,08%

Ein Gemeinderat regt an, dass es doch interessant wäre auch die restlichen Lampen in LED zu tauschen. Herr Zindeler sagt zu, dies zu erarbeiten und den Erhalt von Zuschuss abzuklären.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.2 Kontrolle Randsteine „Röschberg II“

Herr Zindeler teilt mit, dass die Nacharbeiten abgeschlossen sind, es seien noch kleinere Schäden sichtbar, welche der Bauhof dokumentiert.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.3 Schule (Türen) / Schulhof / Ballfangnetz / Zaun

Die Türen wurden zurückgestellt, für das Ballfangnetz seien noch nicht alle Angebote eingegangen. Das Zaunteil konnte noch nicht getauscht werden, folge aber Ende nächster Woche (wird verzinkt). Herr Zindeler teilt mit, dass die Abnahme des Zaunes damals vom Büro Fiedler durchgeführt wurde.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.4 Rechtsschutzversicherung

Die Gemeinde Hohenfels hat eine Rechtsschutzversicherung.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.5 Winterdienstgespräche; Amtsblatt

Ein Interessent habe sich bisher gemeldet.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.6 Sitzungssaal-Konzept; Beamer,...

Das Konzept läuft, es sollen dem Gemeinderat zwei Möglichkeiten mit verschiedenen Preisen vorgelegt werden.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.7 Dachdeckerarbeiten Schule

Hier ergaben sich Schwierigkeiten, evtl. muss eine andere Lösung gefunden werden.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.8 OD Deutwang / Straßensenkung

Kostenteilung mit Kreis je ca. 4.200 €

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.9 Geruchsklappe(n) Josenberg

Konzept, (ca. 14.000 € in Ausschreibung) durch Büro Gütler, evtl. Verlängerung bis zur Kläranlage (300 m).

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.10 Bestickte Hemden – Gemeinde-Logo

Herr Zindeler teilt mit, dass die Kosten bei 20 Stück ca. 23 € pro Stück betragen würden.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.11 Termin Bauausschuss

Ist erledigt.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.12 Reinigungsgeräte / Schulung Reinigungskräfte

Noch nicht erledigt bzw. noch keine Lieferung.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.13 Ehrenordnung

Wird in nicht-öffentlicher Sitzung behandelt.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.14 Antrag: Kostenübernahme Naturbad

Wird in nächster Sitzung vorgesehen.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.15 Submission OD Mindersdorf

Wird in nicht-öffentlicher Sitzung vorberaten bzw. ein Feedback zum Stand vorgetragen.

Gemeinde Hohenfels

Protokoll der **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates vom **01. Juni 2016**

Tagesordnungspunkt

Sitzungs-/Beschluss-Nr.

8 / 8

TOP 8: Bekanntgaben des Bürgermeisters

8.16 Vorschlag der Gemeindeverwaltung an GR

Einwohnerversammlung – INFO wegen Gaskonzession.

Ende des Protokolls.