



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
1. Art der baulichen Nutzung
 2. Zahl der Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl
 4. Bauweise
 5. Dachform
 6. Dachneigung
 7. Aussenwandhöhe
 8. Firsthöhe

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privates Geh- und Fahrrecht im Grundbuch eingetragen)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehender Baum



- a) Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 20.09.2017
- b) Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 20.09.2017
- c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 30.10.2017 bis 30.11.2017
- d) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher belange § 4 (2) BauGB vom 30.10.2017 bis 30.11.2017
- e) Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am 13.12.2017

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Hohenfels, den 23.12.2017
 Bürgermeister
 Hohenfels, den 23.12.2017

**Gemeinde Hohenfels
 Bebauungsplan
 "Weidenäcker -3. Änderung"**

<p>Entwurfsbearbeitung:</p> <p>INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. K. LANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI</p> <p>72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL:07571/7445-0 FAX:07571/7445-86 E-Mail: info@langenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altmannstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0</p> <p>Planbezeichnung: Rechtsplan</p>	Datum	Zeichner	bearbeitet	Dez. 17	Pe
	gezeichnet	Sept. 17	Pe	geprüft:	05.12.2017

P:\Projekte_mun\72488BPM\Bebauungsplan\Plan\KAD\P\Plan03_Beschlufassung\01712091_BBzPlan_Weidenäcker_3_Änderung.dwg