



GE	II
0,8	1,6
SD, PD, FID	a
0 - 40°	
TH _{max} =6,50m	FH _{max} =10,00m

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	Gewerbegebiet
----	---------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse
0,8	Grundflächenzahl
1,6	Geschoßflächenzahl

BAUWEISE

a	abweichende Bauweise
0° - 40°	Dachneigung 0° max. 40°
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FID	Flachdach

BAUGRENZE

---	Baugrenze
-----	-----------

HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

TH max. 6,5 m	Traufhöhe
FH max. 10,0 m	Firsthöhe

VERKEHRSLÄCHEN

▽	Einfahrt
•••••	Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

ANPFLANZUNGEN

○ ○ ○ ○ ○	Pflanzgebot von Büschen
○	Erhalt der Bäume

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

=====	Leitungsrecht
-----	bei schmalen Flächen

ABGRENZUNGEN

■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
—○—	Grundstücksgrenze, bestehend bleibend
-x-x-	Grundstücksgrenze, wegfallend
- - -	Grundstücksgrenze, geplant

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise
max. zulässige Taufhöhe	max. zulässige Firsthöhe

PLANUNGS DATEN

aufgestellt	28.09.1994
geändert	26.10.1994
geändert	07.12.1994
geändert	
geändert	

- Planbearbeiter: Ingenieurbüro Beckmann GmbH, Henkerberg 12, 88026 Dillingen, den 09.09.94 bis 02.11.94
- Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 28.09.1994
- Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 05.10.1994
- Anordnung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 09.09.94 bis 02.11.94
- Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 15.10.94 durch Amtsblatt vom 26.10.94 bis 05.11.94
- Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 VO am 07.12.94
- Genehmigung des Landrats Regierungspräsidium nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. VO der Landesregierung am 24.02.95 durch Amtsblatt vom bis
- Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 24.02.95 durch Amtsblatt vom bis

..... den (Unterschrift) Bürgermeister

Hohenfels, den 20.01.95
 Landratsamt Konstanz
 Jüdicke

Gemeinde Hohenfels Ortsteil Liggersdorf Landkreis Konstanz

BEBAUUNGSPLAN Bruck III

M 1 : 1000