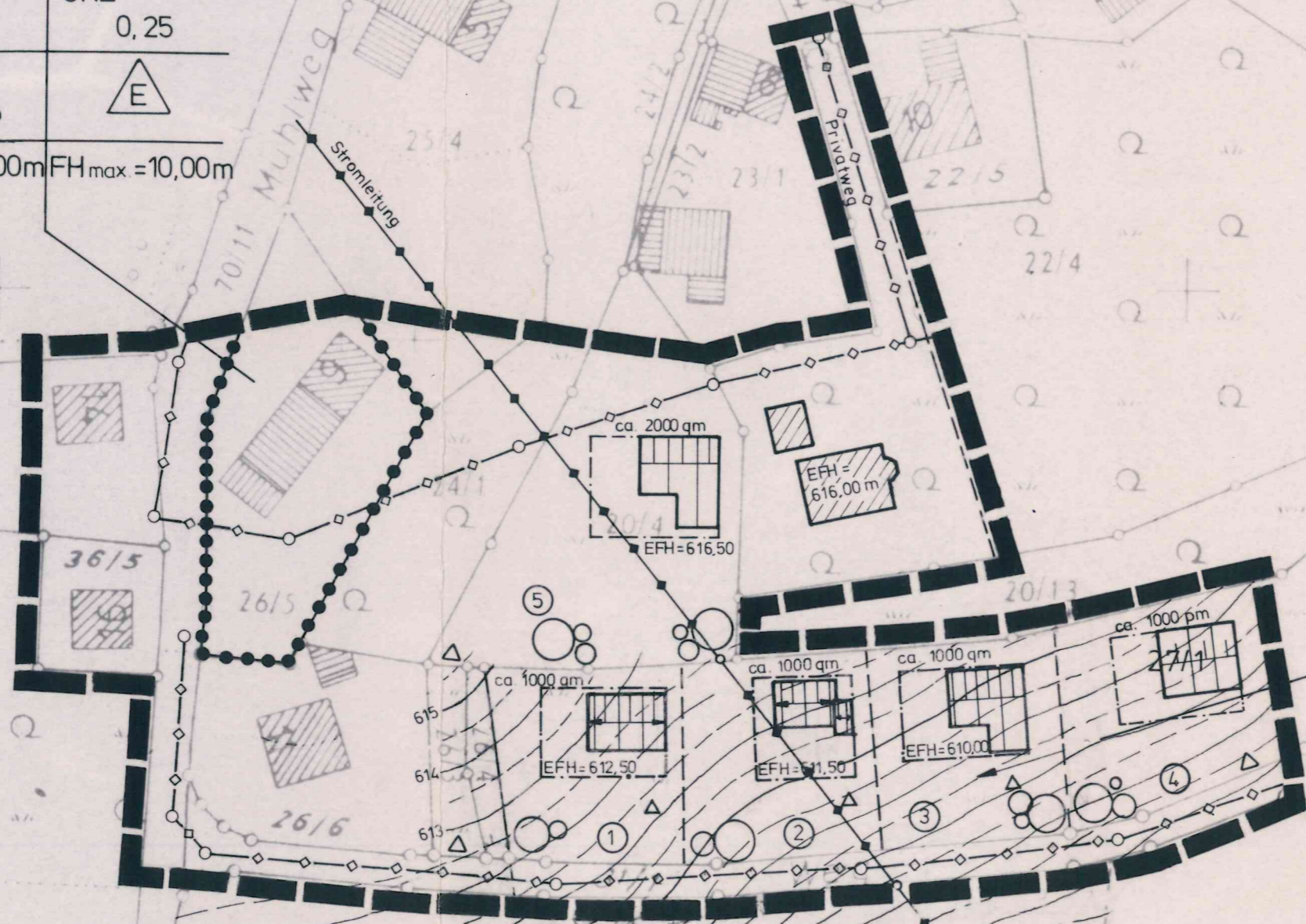


# KALKOFEN



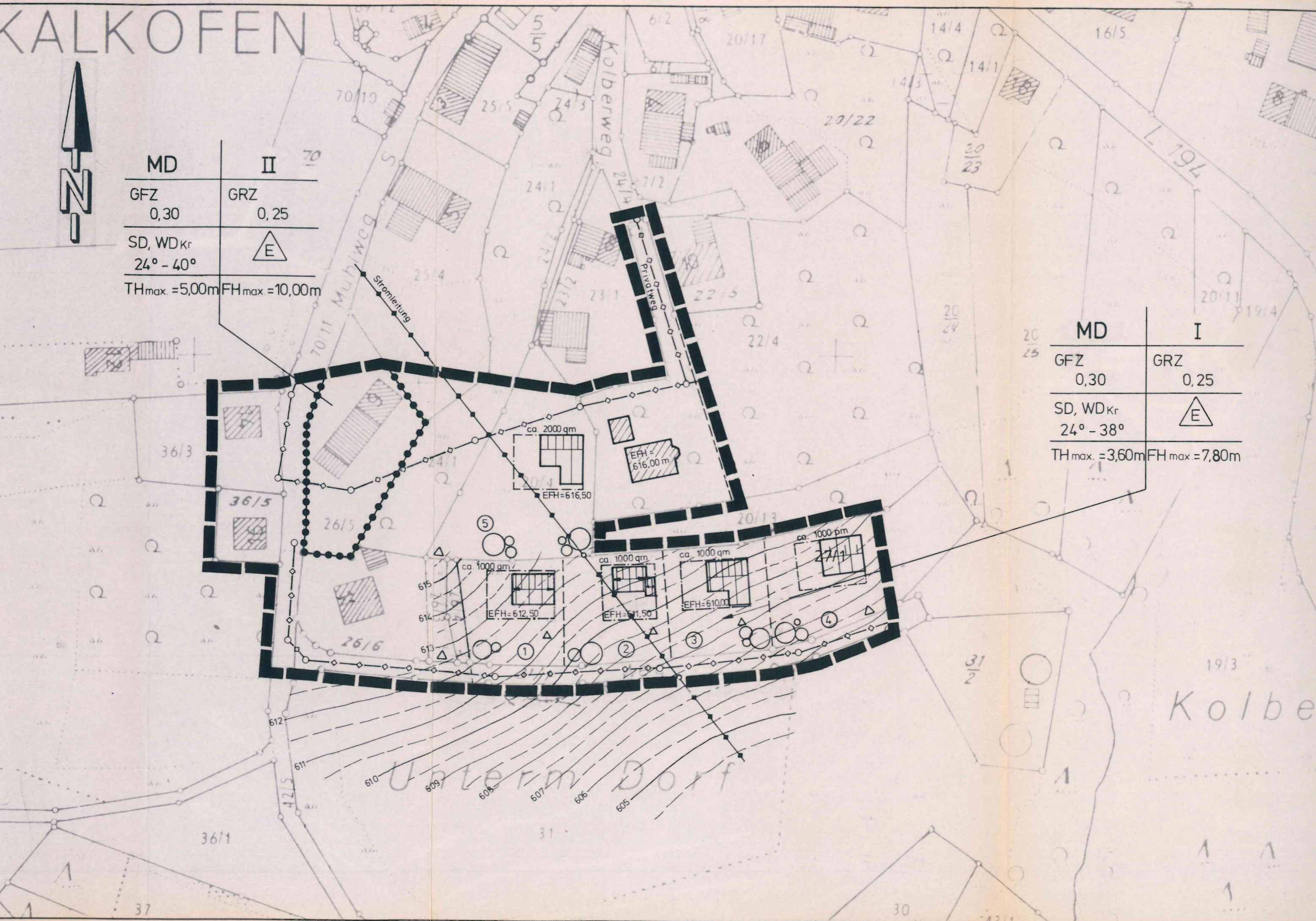
MD	II
GFZ 0,30	GRZ 0,25
SD, WD <sub>Kr</sub> 24° - 40°	△ E
TH <sub>max.</sub> = 5,00m	FH <sub>max.</sub> = 10,00m

MD	I
GFZ 0,30	GRZ 0,25
SD, WD <sub>Kr</sub> 24° - 38°	△ E
TH <sub>max.</sub> = 3,60m	FH <sub>max.</sub> = 7,80m

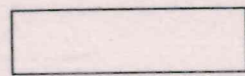


Unterem Dorf

Kolbe



**VERKEHRSFLÄCHEN**

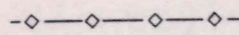


Fahrbahnfläche



Einfahrt

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN:**



Abwasserleitung  
unterirdisch



Stromleitung  
oberirdisch

**ANPFLANZUNGEN**



Pflanzgebot, Baum

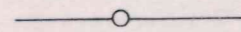
**ABGRENZUNGEN**



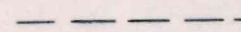
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grundstücksgrenze, bestehend bleibend



Grundstücksgrenze, geplant

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise
Traufhöhe	Firsthöhe

**PLANUNGS DATEN**

aufgestellt	21.12.1994
geändert	08.03.1995
geändert	
geändert	
geändert	

1. Planbearbeiter  
Ingenieurbüro Reckmann GmbH  
Henkerberg 12  
88696 Owingen  
Owingen, den

2. Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch  
Beschluß des Gemeinderats  
vom **08. MRZ. 1994**

3. Beteiligung der Bürger nach  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
am **20. AUG. 1994 / 21. DEZ. 1994**

*Reckmann*  
(Unterschrift)

Hohenfels, **08. MRZ. 1994** Hohenfels, **21. DEZ. 1994**

*Ant*  
Bürgermeister

*Ant*  
Bürgermeister

4. Anhörung Träger öffentlicher  
Belange nach § 4 BauGB  
vom **10.08.94** bis **11.01.95**

5. Öffentliche Auslegung  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am **14.01.95** durch *Ambiall*  
Öffentliche Auslegung  
vom **23.01.95** bis **24.02.95**

6. Beschluß als Satzung  
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
am **08. MRZ. 1995**

Hohenfels, den **11.03.95**  
*Ant*  
Bürgermeister

Hohenfels, den **21.02.95**  
*Ant*  
Bürgermeister

Hohenfels, den **08. MRZ. 1995**  
*Ant*  
Bürgermeister

7. Genehmigung des Landrats  
Regierungspräsidium  
nach § 11 BauGB-i.V.m. § 2 Ziffer 1  
der 2.DVO der Landesregierung

8. Inkrafttreten des Bebauungsplans  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am **15.04.95** durch *Ambiall*

..... den .....

(Unterschrift)

..... den .....

*Ant*  
Bürgermeister

Anzeigeverfahren gemäß  
§ 11 BauGB durchgeführt  
Konstanz, den **6.4.95**  
Landratsamt Konstanz



*Jödicke*  
Jödicke

**Gemeinde Hohenfels**  
**Ortsteil Kalkofen**  
**Landkreis Konstanz**

Rechtsverbindlich seit **15.04.95**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**Unterm Dorf**

M 1 : 1000