

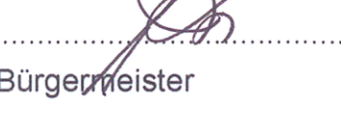
**Gemeinde Hohenfels**  
**Bebauungsplan**  
**"Schloss Hohenfels, 2. Änderung + Erweiterung"**  
**Gemarkung Kalkofen**  
 (Sondergebiet Tagungszentrum, Schullandheim und Erlebnispädagogik)

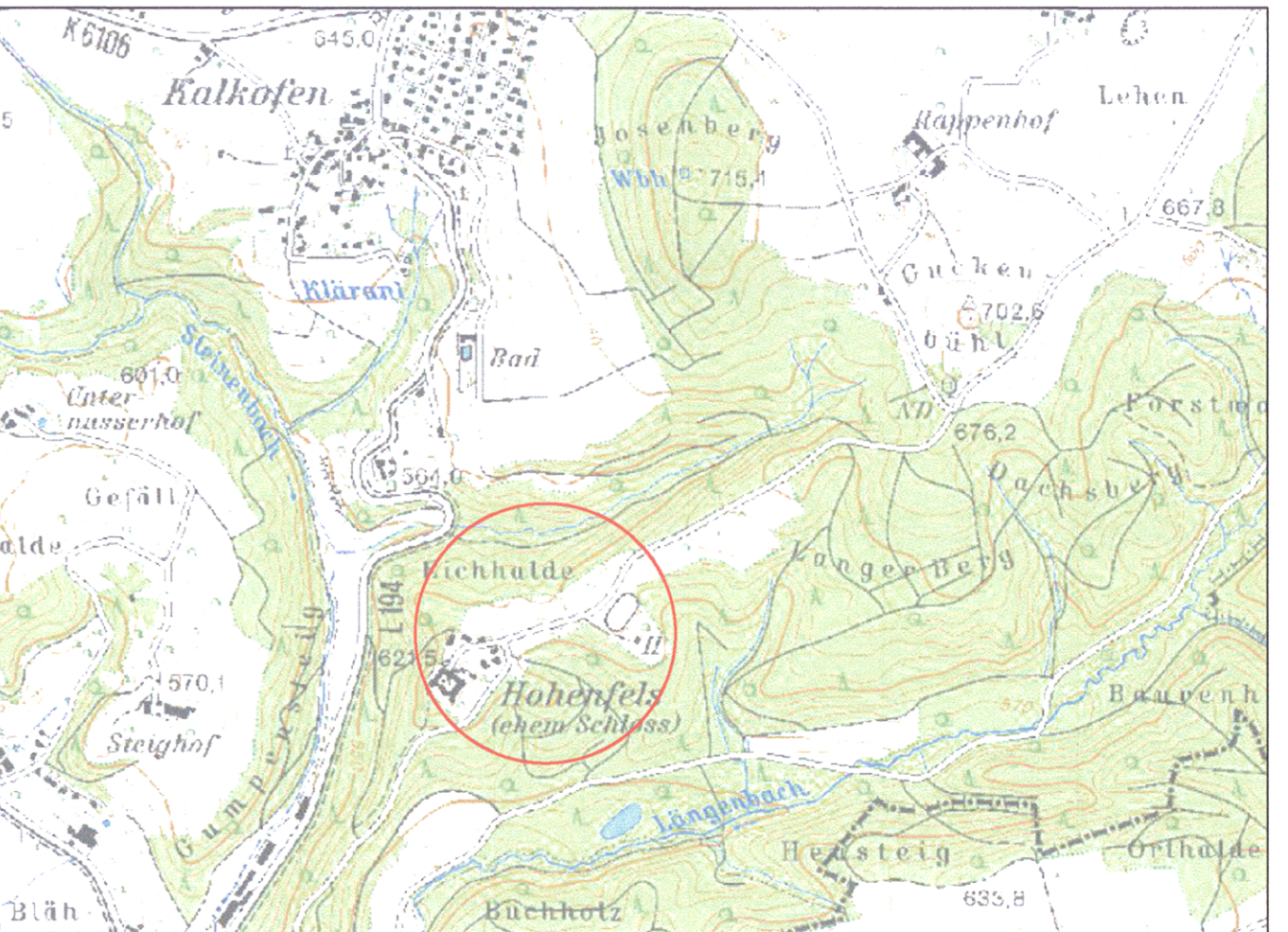
**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates  
 ortsübliche Bekanntmachung  
 vom 19.05.2021  
 am 23.10.2021

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
 nach § 3 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates  
 in der Zeit  
 ortsübliche Bekanntmachung  
 vom 13.10.2021  
 vom 02.11.2021 bis 02.12.2021  
 am 23.10.2021

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 27.07.2022  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit  
 ortsübliche Bekanntmachung  
**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO  
 am 16.11.2022

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen  
 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu  
 ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels  
 übereinstimmt.

Hohenfels, den 15.01.2024  
  
 Bürgermeister  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 20.01.2024



**Planvorhaben:**  
**Bebauungsplan**  
**"Schloss Hohenfels, 2. Änderung + Erweiterung"**  
**Gemarkung Kalkofen**  
 (Sondergebiet Tagungszentrum, Schullandheim und Erlebnispädagogik)

**Planungsträger:**  
**Gemeindeverwaltung Hohenfels**  
**Hauptstraße 30**  
**78355 Hohenfels**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	HO	16.11.2022		1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
 Aufw. Nr. 25 8862 Oberndorf/Donau Tel. 07551/91503 Fax 91504

SO	II + D
Tagungszentrum - Schullandheim - Erlebnispädagogik	
0,30	0,70
KD	o
Gh max. 14,50 m	

SO	II + D
Tagungszentrum - Schullandheim - Erlebnispädagogik	
0,30	0,70
SD, 40-50°	o

SO	II + D
Tagungszentrum - Schullandheim - Erlebnispädagogik	
0,30	0,80
SD, 40-50°	o

SO	III + D
Tagungszentrum - Schullandheim - Erlebnispädagogik	
0,30	0,80
SD, 40-50°	o

SO	II + D
Tagungszentrum - Schullandheim - Erlebnispädagogik	
0,40	0,80
SD, 40-50°	o

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Geschlosszahl
Zweckbestimmung Sondergebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	
Bauweise	
Gh max. = zulässige maximale Gesamthöhe	

SD = Satteldach, KD = Kuppeldach  
 o = offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
    - 1.4.2. Sondergebiet (§ 11 BauNVO) - Tagungszentrum + Schullandheim + Erlebnispädagogik
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - 3.4. Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1 Straßenverkehrsfläche
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - 9.1 Private Grünflächen

- Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhalt: Bäume
  - Anpflanzen Sträucher: Hier: Anlage von Feldgehölzstrukturen
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - 14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - St Zweckbestimmung Stellplätze

- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- EFH 614.00 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Metern über NormalNull
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- bestehende Gebäude
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Neubebauung