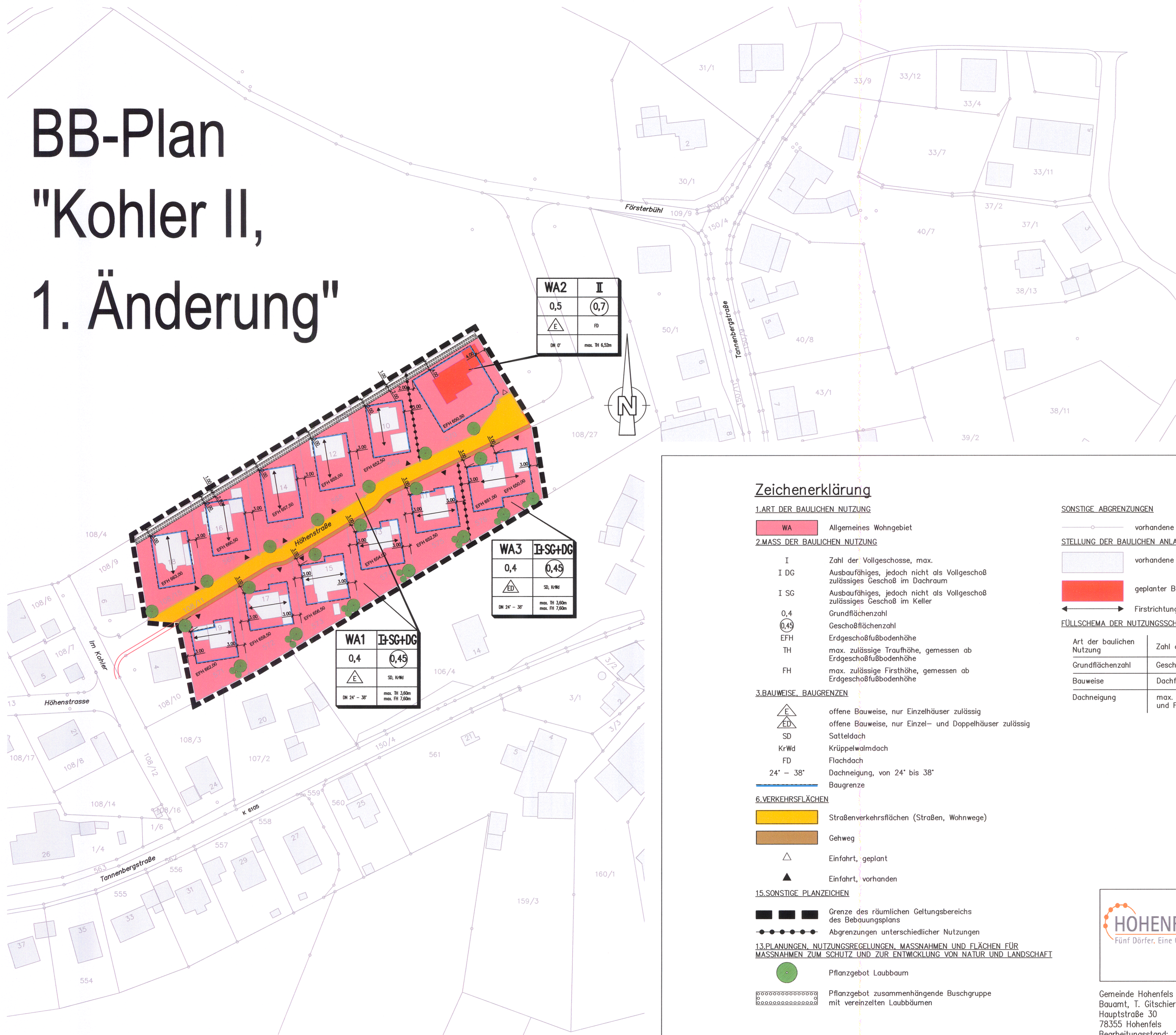


BB-Plan "Kohler II, 1. Änderung"



WA2	I
0,5	(0,7)
	FD
DN 0'	max. TH 6,50m

WA3	I-SG+DG
0,4	(0,45)
	SD, KrWd
DN 24° - 38°	max. TH 3,60m max. FH 7,60m

WA1	I-SG+DG
0,4	(0,45)
	SD, KrWd
DN 24° - 38°	max. TH 3,60m max. FH 7,60m

Zeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I Zahl der Vollgeschosse, max.
- I DG Ausbaufähiges, jedoch nicht als Vollgeschöß zulässiges Geschöß im Dachraum
- I SG Ausbaufähiges, jedoch nicht als Vollgeschöß zulässiges Geschöß im Keller
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,45) Geschößflächenzahl
- EFH Erdgeschößfußbodenhöhe
- TH max. zulässige Traufhöhe, gemessen ab Erdgeschößfußbodenhöhe
- FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschößfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- KrWd Krüppelwalmdach
- FD Flachdach
- 24° - 38° Dachneigung, von 24° bis 38°
- Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen (Straßen, Wohnwege)
- Gehweg
- Einfahrt, geplant
- Einfahrt, vorhanden

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzgebot Laubbaum
- Pflanzgebot zusammenhängende Buschgruppe mit vereinzelt Laubbäumen

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper

geplanter Baukörper

Firstrichtung, bestehend

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	max. zulässige Trauf- und Firsthöhe

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, 20.05.2014 gez. IB Reckmann (Unterschrift)	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, 20.05.2014 gez. IB Reckmann (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 11.06.2014 Hohenfels, 11.06.2014 Benkler, Bürgermeister-Stellvertreter
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am Hohenfels, Benkler, Bürgermeister-Stellvertreter	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 23.06.2014 bis 23.07.2014 Hohenfels, 23.06.2014 Benkler, Bürgermeister-Stellvertreter	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 14.06.2014 im Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung ab 23.06.2014 Hohenfels, 23.06.2014 Benkler, Bürgermeister-Stellvertreter
7. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 24.09.2014 Der Plan wird hiermit ausgefertigt Hohenfels, 24.09.2014 Benkler, Bürgermeister-Stellvertreter	8. Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung (Unterschrift)	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 26.11.2016 durch das Mitteilungsblatt Nr. 47/2016 der Gemeinde Hohenfels Hohenfels, 26.11.2016 F. Zindler, Bürgermeister

1. Änderung zum BEBAUUNGSPLAN "Kohler II", Mindersdorf vom 20.05.2014



Gemeinde Hohenfels
Bauamt, T. Gitschier
Hauptstraße 30
78355 Hohenfels
Bearbeitungsstand: 24.09.2014

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HOHENFELS
GEMARKUNG : MINDERSDORF

M 1:500