

Gemeinde Hohenfels
Landkreis Konstanz

**Satzung über den Bebauungsplan
Gewerbegebiet „Bruck IV“ 1.Änderung, Ortsteil Liggersdorf, vom 01.06.2016**

Der Gemeinderat hat am 01.06.2016 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

01. Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31. Juli 2014 (BGBl. I S. 2585) m. W. v. 01.03.2010
02. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 31. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
03. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
04. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814)
05. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

01. dem Planteil der Gemeinde Hohenfels, Bauamt i. d. F. vom 24.02.2016;
02. den textlichen Festsetzungen vom 24.02.2016;
03. der Begründung vom 24.02.2016;
04. dem Umweltbericht vom Mai 2011, Helmut Hornstein, Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner Überlingen, einschließlich der Ergänzung vom März 2012 und dem Maßnahmenkatalog in Absprache mit dem Landratsamtes Konstanz, Naturschutz, Naturschutzbeauftragten.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO und § 9 Abs. 1 BauGB ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hohenfels, den 01.06.2016

(Florian Zindeler)
Bürgermeister

