

M	I
0,2	10°
min. 10°	
max. 8,00m	

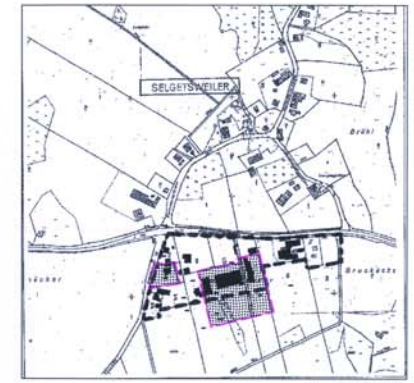
GE	II
0,6	0
FBP/SCK/WO 0°-45°	
max. 10,00m	

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
 - Bauweise, Bouleinen, Boungrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 - offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Boungrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - hier: landwirtschaftlicher Weg
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.21 Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3 Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Ga Garagen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fächerschem der Nutzungsschablone
- | | | | |
|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 1. Art der baulichen Nutzung | 2. Zahl der Vollgeschosse |
| 3 | 4 | 3. Grundflächenzahl | 4. Bauweise |
| 5 | 6 | 5. Dachform | 6. Dachneigung |
| 7 | 8 | 7. Aussenwandhöhe | 8. Firsthöhe |

- Darstellungen ohne Normcharakter
- bestehendes Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Höhenlinien
 - Böschung
 - bestehender Baum
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - projektiertes Gebäude

GEMEINDE HOHENFELS
 BEBAUUNGSPLAN
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Weidenacker - 1. Änderung"



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB AM 18.01.2006
 FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG § 4 (1) BauGB AM 13.03.2006
 FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB VOM 07.07.2005
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB VOM 07.07.2005
 SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB AM 13.12.2006
 RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB SEIT 05.01.2007

HOHENFELS, DEN 13.12.2006
 BÜRGERMEISTER *[Signature]*
 PLANVERFASSTER AUSGEFERTIGT AM
B-PLAN BÜRO FÜR STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG ILONA MEINEL
 ALTE OWINGERSTRASSE 80, 88662 ÜBERLINGEN