



WA	I+IDG
0,40	05
TH 3,60	E
FH 7,50	
DN 28-36°, SD, KrWD	

WA	II+IDG
0,40	06
TH 6,20	DH
FH 10,00	
DN 28-36°, SD, KrWD	

MI	II
0,40	06
TH 6,20	E
FH 10,00	
DN 28-36°, SD, KrWD	

WA	I+IDG
0,40	05
TH 3,60	E
FH 7,50	
DN 28-36°, SD, KrWD	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	Zahl der Vollgeschosse
IDG	nicht auf die Zahl der Vollgeschosse anrechenbare Geschosse im Dachraum
0,40	Grundflächenzahl GRZ 0,40
0,60	Geschäftflächenzahl GFZ 0,60

BAUWEISE

E	nur Einzelhäuser zulässig
DH	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
SD	Satteldach
KrWD	Kruppelwalmdach
28 - 36°	Dachneigung von mind. 28° bis max. 36°

HÖHE BAULICHER ANLAGE

EFH 665,7	Festsetzung der Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH bezogen auf NN (im neuen System) (Rohfußboden)
TH = 3,60 ü. EFH	Traufhöhe max. 3,60 m über Erdgeschoßfußbodenhöhe
FH = 7,50	Firsthöhe 7,50 m über Erdgeschoßfußbodenhöhe

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

	Baukörperangabe, vorhanden
	schematische Baukörperangabe, geplant, nicht bindend
	Firstrichtung des Hauptgebäudes, sofern eingetragen
	ungefähre Angabe der Grundstücksgröße

BAUGRENZE

	Baugrenze
	Baulinie

VERKEHRSFLÄCHE

	Fahrbahnfläche
	Pflasterfläche des Gehweges und der Fahrbahnen
	Gehwegfläche
	Randsteinabsenkung
	geplante ungefähre Straßenhöhe

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND IHRE ZUFahrTEN

	Umgrenzung von Flächen für Garagen oder überdachte Stellplätze (GarUSt)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtbereich geplant, nicht bindend
	Umgrenzung von Fläche für eine Tiefgarage (TGA)

GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünfläche, Spielplatz
	öffentliche Grünfläche, Parkanlage
	öffentliche Grünfläche, Pflanzgebot Laubbaum

MASSNAHME ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

	Pflanzgebot Laubbaum
	Pflanzgebot zusammenhängende Buschgruppe

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

	Aufschüttung zur Herstellung des Straßenkörpers
	Abgrabung zur Herstellung des Straßenkörpers

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

	Leitungsrecht für geplante Abwasserleitung
--	--

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

	von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen, hier: Sichtdreieck, Anpflanzungen und Einfriedungen max. 80 cm hoch
	Sichtfelder, jedoch innerhalb der Straßenfläche liegend

ABGRENZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (deckungsgleich mit Grundstücksgrenzen)
	Grundstücksgrenze, bestehendbleibend
	Grundstücksgrenze, wegfallend
	Grundstücksgrenze, geplant

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

	Umspannstation
--	----------------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Art und Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschäftflächenzahl GFZ
Traufhöhe	Bauweise
Firsthöhe	Dachneigung und Dachform

PLANUNGSDATEN	
aufgestellt	06.07.1990
geändert	22.8.1990
geändert	15.2.1991
geändert	
geändert	

1. Planbearbeiter
Ingenieurbüro Reckmann GmbH
Albert-Reis-Strasse 1
7853 Ostarch
Hagen-Kuony-Strasse 15
7168 Stockach
Bischof den 06.03.1991

2. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss
des Gemeinderats vom 31.01.1990
Hohenfels den 01.02.1991

3. Beteiligung der Bürger
nach § 3 Abs. 1 BauGB
an 15.06.1990
Hohenfels den 18.09.1990

4. Anhörung Träger öffentl. Belange
nach § 4 BauGB
vom 24.09.1990 bis 05.11.1990
Hohenfels den 06.11.1990

5. Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 15.12.1990 durch Amtsblatt
Öffentliche Auslegung
am 27.12.1990 bis 28.01.1991
Hohenfels den 29.01.1991

6. Strafreifen des Landratsamts
nach § 12 BauGB
nach § 11 BauGB - I.V. m. § 2 Ziffer 1
der 2. DVO der Landesregierung
am 18.05.91 durch Amtsblatt
Hohenfels den 18.05.91

7. Genehmigung des Bebauungsplans
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 18.05.91 durch Amtsblatt
Hohenfels den 18.05.91

Genehmigt gem. § 11 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 05.09.91

Parlamentsverbindlich seit 18.05.91

Gemeinde Hohenfels
Ortsteil Liggersdorf
Landkreis Konstanz
BEBAUUNGSPLAN

Hungerberg III
M 1:500