



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Bauweise, Baugrenze

0 Offene Bauweise
 SD, KWD, DN... Dachform Satteldach, Krüppelwalmdach, Dachneigung

Verkehrsflächen

Fahrbahn

Sonstige Planzeichen

Gebäude Bestand
 Grundstücksgrenze Bestand
 Grundstücksgrenze Planungsvorschlag
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Zweireihige Hecken- und Gehölzpflanzung

Pflanzliste
 Acer campestre
 Carpinus betulus
 Prunus avium
 Cornus sanguinea
 Corylus avellana
 Sambucus nigra
 oder Ähnliche
 Feldahorn
 Hainbuche
 Vogelkirsche
 Roter Hartriegel
 Hasel
 Schwarzer Holunder

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	8

- Art der baulichen Nutzung
Max. Anzahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
- Dachform, Dachneigung
- Bauweise
- Max. Aussenwahndhöhe, Max. Firsthöhe
- Max. Anzahl der Wohneinheiten

MI	I
0,4	0,5
SD, WD, KWD 28 - 42 Grad	0
WH max. 4,0 m FH max. 8,0 m	2

Verfahrensvermerke

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Keller & Schuler Hauptstraße 35 88696 Owingen	2. Aufstellungsbeschuß der Ergänzungssatzung „Rosenwiesen“ nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 11.07.2001	3. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB am 03.09.2001
Owingen, den 24.08.2001 <i>A. Keller</i> Unterschrift	Hohenfels, den 12.07.2001 <i>Stent</i> Bürgermeister	Hohenfels, den 04.09.2001 <i>Stent</i> Bürgermeister
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. § 13 Abs. 2 BauGB vom 25.02.02 - 25.03.2002	5. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB und 34 Abs. 4 am 19.06.2002	6. Anzeige bei der Baurechtsbehörde des Landratsamt Konstanz am 24.06.2002
Hohenfels, den 26.03.2002 <i>Stent</i> Bürgermeister	Hohenfels, den 20.06.2002 <i>Stent</i> Bürgermeister	Hohenfels, den 24.06.2002 <i>Stent</i> Bürgermeister
7. Inkrafttreten der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 5 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Öffentliche Bekanntmachung am 22.06.2002 durch Amtsblatt Hohenfels, den 24.06.2002 <i>Stent</i> Bürgermeister		

IKS Ingenieurbüro für Bauwesen
A. Keller & B. Schuler
 Hauptstraße 35
 88696 Owingen
 Telefon 075 51 / 603 46
 Telefax 075 51 / 604 46

Gemeinde Hohenfels

Landkreis Konstanz	38 * 106	
Plan:	Datum	Zeichen
bearbeitet	16.08.2001	<i>Stent</i>
gezeichnet		
geprüft		
Maßstab:		
1 : 500		
Projekt		
Plan Nr.		
Planänderung 1	04.06.2002	<i>Stent</i>

LAGEPLAN